

**AVISO DE REMATE**  
**EXP. No.113960-19**

**LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL,** por medio del presente aviso público;

**HACE SABER:**

Que dentro del presente Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble de Mayor Cuantía promovido por **BANISTMO, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita a Folio 456744, de la Sección de Micropelículas (Mercantil), del Registro Público, en contra de **TOMAS ALBERTO SOTO VASQUEZ**, portador de la cédula de identidad personal No.9-703-261, y **EDILSA YANET HERNANDEZ HERNANDEZ**, portadora de la cédula de identidad personal No.9-206-238, se ha señalado el día **siete (07) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**, para que dentro de horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta de los bienes inmuebles que a continuación se describen:

**“FINCA NO.57665**, CÓDIGO DE UBICACIÓN 9A03, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DEL REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE **TOMAS ALBERTO SOTO VASQUEZ**, PORTADOR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL **NO.9-703-261**.

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTO CALIDONIA, DISTRITO DE SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS.

**SUPERFICIE:** UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 HA 5447 M<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 HA 5447 M<sup>2</sup>.

**VALOR REGISTRADO:** CON UN VALOR DE CIENTO VEINTISEIS BALBOAS (B/.126.00).

**FECHA DE ADQUISICIÓN:** 02 DE DICIEMBRE DE 2008.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CAMINO DE LOS QUINTEROS A HUESITALES, FERNANDO ENRIQUE BOTACIO ALVAREZ. SUR: RIO HUESITALES, FRANCISCO RODRIGUEZ SOLIS, JOSE ISABEL MARCIAGA BUSTAVINO. ESTE: CAMINO DE LOS QUINTEROS A HUESITALES, FELIPE BONILLA RODRIGUEZ SOLIS, FAUSTO BONILLA MORALES, FRANCISCO RODRIGUEZ SOLIS. OESTE: CATALINO SOTO VASQUEZ, FERNANDO ENRIQUE BOTACIO ALVAREZ.

**PLANO NO.7450087020027.**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 GENERAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES...SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE LOS QUINTEROS A HUESITALES CON EL CUAL COLINDA AL NORTE OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 12/08/2008.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE). SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA JOSE ISABEL MARCIAGA BUSTAVINO CON EL CUAL COLINDA AL SUR, FELIPE BONILLA RODRIGUEZ CON EL CUAL COLINDA AL ESTE,

CATALINO SOTO VASQUEZ CON EL CUAL COLINDA AL OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 12/08/2008.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A., POR LA SUMA DE B/.190,000.00, SEGUN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DE FOLIO (INMUEBLE) SONÁ CÓDIGO DE UBICACION 9A03, FOLIO REAL NO. 57665 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 1 DE FECHA 02/08/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE US\$190,000.00 VEASE FICHA 546803 DOCUMENTO 2220282. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1 DE FECHA 02/08/2012.

**EMBARGO:** INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68656/2020 (0), EL DÍA JUEVES 05 DE MARZO DE 2020 A FAVOR DE **BANISTMO, S.A.**, ORDENADO POR EL JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL, MEDIANTE NÚMERO DE AUTO NO.142 DE 20 DE ENERO DE 2020, REMITIDO POR OFICIO NO.253 DE 20 DE ENERO DE 2020. SIENDO LA PARTE DEMANDADA TOMAS ALBERTO SOTO VASQUEZ, CON CÉDULA NO.9-703-261.

=====  
“**FINCA NO.40090**, CÓDIGO DE UBICACIÓN 9A03, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DEL REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE **EDILSA YANET HERNANDEZ HERNANDEZ**, PORTADORA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL **NO.9-206-238**.

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTO DE CALIDONIA, DISTRITO DE SONA, PROVINCIA DE VERAGUAS.

**SUPERFICIE:** UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 HA 1312 M<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 HA 1312 M<sup>2</sup>.

**VALOR:** CON UN VALOR DE SESENTA BALBOAS (B/.60.00).

**FECHA DE ADQUISICIÓN:** 18 DE MARZO DE 2009.

**COLINDANCIAS:** NORTE: NORBERTO GONZALEZ VASQUEZ, CAMINO DE LOS QUINTEROS A LOS HUESITALES. SUR: FAUSTO BONILLA MORALES, FRANCISCO RODRIGUEZ CALILLA. ESTE: CAMINO DE LOS QUINTEROS A LOS HUESITALES, FRANCISCO RODRIGUEZ CALILLA. OESTE: FAUSTO BONILLA MORALES, NORBERTO GONZALEZ VASQUEZ. NO CONSTA DESCRIPCION DE MEDIDAS.

**PLANO NO. 7450087020025.**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2004, ASIENTO: 94972 DE FECHA 01/06/2004.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A., SEGUN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SONÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 9A03, FOLIO REAL NO.40090 (F) EN LA ENTRADA NUMERO TOMO 2012, ASIENTO 140583 DE FECHA 19/07/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE US\$190,000.00 VEASE FICHA 546803 DOCUMENTO 2220282. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1 DE FECHA 02/08/2012.

**EMBARGO:** INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68656/2020 (0), EL DÍA JUEVES 05 DE MARZO DE 2020 A FAVOR DE **BANISTMO, S.A.**, ORDENADO POR EL JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO DEL

PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL, MEDIANTE NÚMERO DE AUTO NO.142 DE 20 DE ENERO DE 2020, REMITIDO POR OFICIO NO.253 DE 20 DE ENERO DE 2020. SIENDO LA PARTE DEMANDADA EDILSA YANET HERNANDEZ HERNANDEZ, CÉDULA **NO.9-206-238**

=====  
“**FINCA NO.33798**, CÓDIGO DE UBICACIÓN 9A03, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DEL REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE **TOMAS ALBERTO SOTO VASQUEZ**, PORTADOR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL **NO.9-703-261**. CORREGIMIENTO CALIDONIA, DISTRITO DE SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS.

**SUPERFICIE:** UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 68 HA 2374 M<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 68 HA 2374 M<sup>2</sup>.

**VALOR:** CON UN VALOR DE B/.414.00.

**LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: SANTIAGO MARTINEZ SOTO, QUEBRADA CABECERA DEL RIO HUESITALES, ARGELIS ESTHER DE LEON SOTO. SUR: VICENTE CERRUD, JULIO MORALES PEREZ. ESTE: SANTIAGO MARTINEZ SOTO, LUIS ARTURO JAEN TORRAZA. OESTE: ARGELIS ESTHER DE LEON SOTO, MARCOS SOTO SOCORRO.

**PLANO NO. 7450086540011.**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO AL NUMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 18/06/2002.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A., POR LA SUMA DE B/.190,000.00, SEGUN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DE FOLIO (INMUEBLE) SONÁ CÓDIGO DE UBICACION 9A03, FOLIO REAL NO. 33798 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 1 DE FECHA 02/08/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE US\$190,000.00 VEASE FICHA 546803 DOCUMENTO 2220282. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1 DE FECHA 02/08/2012.

**EMBARGO:** INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 68656/2020 (0), EL DÍA JUEVES 05 DE MARZO DE 2020 A FAVOR DE **BANISTMO, S.A.**, ORDENADO POR EL JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL, MEDIANTE NÚMERO DE AUTO NO.142 DE 20 DE ENERO DE 2020, REMITIDO POR OFICIO NO.253 DE 20 DE ENERO DE 2020. SIENDO LA PARTE DEMANDADA TOMAS ALBERTO SOTO VASQUEZ, CON CÉDULA NO.9-703-261.

=====  
**CUANTÍA DEL EMBARGO:** DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TREINTA Y TRES BALBOAS CON 20/100 (B/.233,033.20).”

Servirá de base para el remate del inmueble arriba detallado, la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TREINTA Y TRES BALBOAS CON 20/100 (B/.233,033.20)**, y serán posturas admisibles las que cubran, por lo menos, las dos terceras (2/3) partes de dicha suma.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Décimo Octavo de Circuito del Primer Circuito Judicial de Panamá, Ramo Civil.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el mismo, al día siguiente hábil, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su legal publicación.

**Panamá, 18 de marzo de 2021**



**ADRIANA C. MORENO A.**

La Alguacil Ejecutor del Juzgado Décimo Octavo de Circuito  
del Primer Circuito Judicial de Panamá, Ramo Civil.