

**AVISO DE REMATE**  
**EXP. No.113960-19**

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL, por medio del presente aviso público;

**HACE SABER:**

Que dentro del presente Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble de Mayor Cuantía promovido por **BANISTMO, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita a Folio 456744, de la Sección de Micropelículas (Mercantil), del Registro Público, en contra de **TOMAS ALBERTO SOTO VASQUEZ**, portador de la cédula de identidad personal No.9-703-261, y **EDILSA YANET HERNANDEZ HERNANDEZ**, portadora de la cédula de identidad personal No.9-206-238, se ha señalado el día **siete (07) de octubre de dos mil veintiuno (2021)**, para que dentro de horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta de los bienes inmuebles que a continuación se describen:

**“FINCA NO.57665**, CÓDIGO DE UBICACIÓN 9A03, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DEL REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE **TOMAS ALBERTO SOTO VASQUEZ**, PORTADOR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL **NO.9-703-261**.

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTO CALIDONIA, DISTRITO DE SONÁ, PROVINCIA DE VERAGUAS.

**SUPERFICIE:** UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 HA 5447 M<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 20 HA 5447 M<sup>2</sup>.

**VALOR REGISTRADO:** CON UN VALOR DE CIENTO VEINTISEIS BALBOAS (B/.126.00).

**FECHA DE ADQUISICIÓN:** 02 DE DICIEMBRE DE 2008.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CAMINO DE LOS QUINTEROS A HUESITALES, FERNANDO ENRIQUE BOTACIO ALVAREZ. SUR: RIO HUESITALES, FRANCISCO RODRIGUEZ SOLIS, JOSE ISABEL MARCIAGA BUSTAVINO. ESTE: CAMINO DE LOS QUINTEROS A HUESITALES, FELIPE BONILLA RODRIGUEZ SOLIS, FAUSTO BONILLA MORALES, FRANCISCO RODRIGUEZ SOLIS. OESTE: CATALINO SOTO VASQUEZ, FERNANDO ENRIQUE BOTACIO ALVAREZ.

**PLANO NO.7450087020027.**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 GENERAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES...SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CUATRO METROS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE LOS QUINTEROS A HUESITALES CON EL CUAL COLINDA AL NORTE OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 12/08/2008.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE). SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA JOSE ISABEL MARCIAGA BUSTAVINO CON EL CUAL COLINDA AL SUR, FELIPE BONILLA RODRIGUEZ CON EL CUAL COLINDA AL ESTE,