

AVISO DE REMATE
(exp. EJ H-7165-20)

La Alguacil Ejecutora del Juzgado Decimoséptimo de Circuito del Primer Circuito Judicial de Panamá, Ramo Civil, **Licenciada Tatiana L. Ovalle M.**, por medio del presente aviso al público,

HACE SABER

Que en el proceso **Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **AC FINANCIAL, S.A.,** contra **MICHAEL NODIER ESCALONA MORENO** y **BELLA EDILMA MORENO DE ESCALONA**, se ha señalado el día **VEINTISIETE (27) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, como fecha para llevar a cabo dentro de horas hábiles, la venta en pública subasta del Bien Inmueble que detallamos a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7201, FOLIO REAL Nº 30166977, CORREGIMIENTO LOS SANTOS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS
FECHA DE ADQUISICION: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 513 m² 86 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 513 m² 86 dm²
VALOR DEL TRASPASO: CIEN BALBOAS (B/. 100.00) NÚMERO DE PLANO: 70301-31163.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 941 TOMO 178 FOLIO 8 PROP DE LAS HADAS REAL ESTARE, S. A. USARIA LAURA VASQUEZ - RESTO LIBRE DE LA FINCA 941 TOMO 178 FOLIO 8 PROP DE LAS HADAS REAL ESTARE, S. A. USARIA MIRTA CIGARUISTA; SUR: CALLE TERCERA LOS PINOS; ESTE: VEREDA; OESTE: AVENIDA RUFINA ALFARO.
PARTIENDO DEL PUNTO 1 MARCADO EN EL PLANO QUE SE ACOMPAÑA CON DIRECCION NORTE 44 GRADOS, 08 MINUTOS, CERO SEGUNDOS OESTE HASTA EL PUNTO 2 SE MIDEN 12.71 MTS.; DE ALLI CON DIRECCION NORTE 51 GRADOS, 13 MINUTOS, CERO SEGUNDOS ESTE HASTA EL PUNTO 3 SE MIDEN 45.16 MTS.; DE ALLI CON DIRECCION SUR 44 GRADOS, 22 MINUTOS, CERO SEGUNDOS ESTE HASTA EL PUNTO 4 SE MIDEN 10.14 MTS.; DE ALLI CON DIRECCION SUR 47 GRADOS, 57 MINUTOS, CERO SEGUNDOS OESTE HASTA EL PUNTO 1 DE PARTIDA DE SE MIDEN 45.03 MTS..

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BELLA EDILMA MORENO DE ESCALONA (CÉDULA 6-50-1286) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE AC FINANCIAL S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES (B/. 61,894.53) Y POR UN PLAZO DE 90 DIAS. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7201, FOLIO REAL Nº 30166977, EL DÍA VIERNES, 12 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 137977/2019 (0).

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 76752/2020 (0) EL DÍA MARTES, 03 DE MARZO DE 2020 A FAVOR DE AC FINANCIAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DECIMOSEPTIMO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR LICDA. EVELIN ENITH ROSAS PEREZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 288 DE FECHA 02/12/2020 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 281 DE FECHA 02/12/2020. SIENDO LA PARTE DEMANDADA BELLA EDILMA MORENO DE ESCALONA CUANTÍA DEL EMBARGO: SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE BALBOAS CON NUEVE (B/. 76,914.09)

“

Servirá de base para el remate la suma de **SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE BALBOAS CON 09/100 (B/.76,914.09)**, y serán

posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante certificado de Depósito Judicial expedido por el Banco Nacional de Panamá a nombre del Juzgado Decimoséptimo de Circuito del Primer Circuito Judicial de Panamá, Ramo Civil.

Advierte el Tribunal que en dicho certificado en el renglón que dice "Peticionario", debe ir el nombre de la persona natural o jurídica que va a realizar la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.), hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.), y después de esa hora, hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán pujas y repujas hasta adjudicarse el bien al mejor postor.

Si no fuera posible efectuar el remate el día antes señalado, en virtud de la suspensión de los términos por Decreto Ejecutivo, el mismo se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso, en las mismas horas señaladas.

Por lo tanto, se fija el presente aviso de remate y copias del mismo se ponen a disposición de la parte atora para su publicación hoy, **cuatro (4) de mayo de dos mil veintiuno (2021)**.


LICDA. TATIANA L. OVALLE

Alguacil Ejecutora del Juzgado Decimoséptimo
de Circuito del Primer Circuito Judicial de
Panamá, Ramo Civil.

/tlom

