

**AVISO DE REMATE  
EXP. No.64544-18**



**LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO DÉCIMO OCTAVO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, RAMO CIVIL,** por medio del presente aviso público;

**HACE SABER:**

Que dentro del presente Proceso Ejecutivo Hipotecario de Bien Inmueble de Mayor Cuantía promovido por **CANAL BANK, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita a Folio 816457, de la Sección de Micropelículas (Mercantil), del Registro Público, en contra de **GRUPO SIM, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita a Folio 404186, de la Sección de Micropelículas (Mercantil), del Registro Público, siendo su representante legal la señora Carmen Isabel Rivera de Sitton, se ha señalado el día **veintidós (22) de agosto de dos mil veintidós (2022)**, para que dentro de horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en pública subasta de los bienes inmuebles que a continuación se describen:

**“FINCA NO.69372 (F)**, CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DEL REGISTRO PÚBLICO, PROPIEDAD DE **GRUPO SIM, S.A.**, SOCIEDAD ANÓNIMA DEBIDAMENTE INSCRITA A FOLIO 404186, DE LA SECCIÓN DE MICROPELÍCULAS (MERCANTIL), DEL REGISTRO PÚBLICO, SIENDO SU REPRESENTANTE LEGAL LA SEÑORA CARMEN ISABEL RIVERA DE SITTON.

**UBICACIÓN:** UBICADO EN LA BARRIADA BOQUETE LAS HUACAS, CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ.

**SUPERFICIE:** UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4HA 1398 M<sup>2</sup> 80 DM<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4HA 48 M<sup>2</sup> 80 DM<sup>2</sup>

**VALOR:** CON UN VALOR DE B/.30,000.00.

**FECHA DE ADQUISICIÓN:** 10 DE MAYO DE 2007.

**LINDEROS Y MEDIDAS:** NORTE: CON FINCA 66733 DOC. REDI 1025029, FINCA 67045 DOC. REDI. 1040213 AS3Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 44005.---SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 44005 PROPIEDAD DEL GRUPO SIM, S.A.--- ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 44005 PROPIEDAD DEL GRUPO SIM, S.A.---OESTE: FINCA 52448 DOCUMENTO REDI 675079.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO UNIVERSAL, S.A., POR LA SUMA DE B/.106,700.00, POR UN PLAZO DE 2 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 9%.---SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL NO.69372 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 37765/2012 DE FECHA 04/23/2014.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO UNIVERSAL, S.A., POR LA SUMA DE B/.30,000.00, POR UN PLAZO DE 12 MESES.---SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL NO.69372 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 62583/2014 DE FECHA 05/02/2014.