

NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA; B) CUALESQUIERA CLASE DE MEJORAS QUE SE CONSTRUYAN DEBEN MANTENER LA UNIDAD ARQUITECTONICA DE LA URBANIZACION VISTA DEL VALLE IV, POR LO QUE DEBEN SER APROBADAS PREVIAMENTE POR EL VENDEDOR; ----SEGUN DOCUMENTO RED I 2472788 INGRESADO BAJO ASIEN TO 192599 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO.....PANAMA, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013...INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2013
ASIEN TO : 192599, DE FECHA 23/09/2013.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 20938/2019 (0) EL DÍA JUEVES, 31 DE ENERO DE 2019 A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO DECIMOSEPTIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIEN DO SU TITULAR LICD. ERASMO PINEDA GONZALEZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1848-18 DE FECHA 16/11/2018 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1988 DE FECHA 16/11/2018. TIPO DE PROCESO EMBARGO SIEN DO LA PARTE DEMANDADA JUAN CARLOS VALENCIA GRAJALES CED 8-367-947 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE BALBOAS CON SETENTA Y CINCO (B/.108,757.75)

MODIFICACIÓN DE LA CUANTÍA DE SECUESTRO, EMBARGO O DEMANDA: ORDENADO POR EL ÓRGANO JUZGADO DCIMOSÉPTIMO DE CIRCUITO DE L PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ. RAMO CIVIL POR EVELIN ENITH ROSAS PÉREZ DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1297 DE FECHA 24/09/2020 REMITIDO MEDIANTE OFICIO NÚMERO 1506 SIEN DO EL DÍA 27/07/2021 HABIÉNDOSE FIJADO COMO NUEVA CUANTÍA CIENTO TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE BALBOAS CON SETENTA (B/.103,167.70) OBSERVACIONES: SE MODIFICA LA CUANTIA DEL EMBARGO INSCRITO MEDIANTE AUTO NO. 1848 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2018.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 4 DE ENERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 309557/2021 (0).

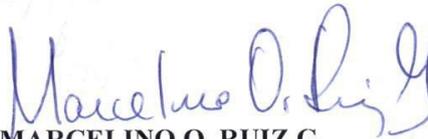
Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE BALBOAS CON 70/100 (B/.103,167.70)** y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar en el Tribunal el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Decimoséptimo de Circuito del Primer Circuito Judicial de Panamá, Ramo Civil.

Advierte el tribunal, que dicho Certificado de Depósito Judicial, en el renglón de Peticionario, debe llevar el nombre de la persona natural o jurídica que presentará la postura.

Se admitirán posturas desde las ocho (8:00) de la mañana, hasta las cuatro (4:00) de la tarde, y después de esa hora, hasta las cinco (5:00) de la tarde, se oirán pujas y repujas, hasta adjudicarse el bien al mejor postor.

Por lo tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE** y copias del mismo se ponen a disposición de la parte actora, para su publicación, **hoy doce (12) de abril de dos mil veintidós (2022).**



LICDO. MARCELINO O. RUIZ G.
Alguacil Ejecutor del Juzgado Decimoséptimo del
Primer Circuito Judicial de Panamá, Ramo Civil.

AVISO DE REMATE
(EJ-Hip EXP. 91956-18)

EL ALGUACIL DEL JUZGADO DECIMOSÉPTIMO DE CIRCUITO DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA DE LO CIVIL, por medio del presente AVISO AL PÚBLICO,

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **JUAN CARLOS VALENCIA GRAJALES**, se ha señalado el **JUEVES VEINTIOCHO (28) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**, como fecha para llevar a cabo dentro de horas hábiles la venta en pública subasta del bien inmueble que detallamos a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO Código de Ubicación 8A03, Folio Real N° 442656 (F)
CALLE CRATER VALLEY, LOTE C-24, SEGUN PLANO 81003-127673, BARRIADA VILLA LUCRE, RESIDENCIAL VISTA DEL VALLE IV, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 2472788
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 312 m² 55 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO VEINTISIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS(B/.127,729.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE CON RUMBO AL NORESTE DE 73°24'31" SE MIDE 24MTS 791MM, COLINDANDO CON LOTE C-25 DE LA FINCA 250224, PROPIEDAD DE LOTIFICADORA URBANA, S.A. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE AQUÍ CON CUERDA DE 12MTS CON 579MM Y UN RADIO DE 498MTS CON 895MM, Y RUMBO AL NOROESTE DE 20°56'48" SE MIDE 12MTS CON 580MM, COLINDANDO CON LOTE C13 DE LA FINCA 250224 PROPIEDAD DE LOTIFICADORA URBANA, SA., HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE AQUÍ CON CUERDA DE 0 CON 591 Y UN RADIO DE 498MTS CON 107MM Y RUMBO AL SUROESTE DE 20°56'48" SE MIDE 0MTS 591MM, COLINDANDO CON LOTE C14 DE LA FINCA 250224 PROPIEDAD DE LOTIFICADORA URBANA, S.A. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO, DE AQUÍ CON RUMBO SUR AL SURESTE DE 71°53'45" SE MIDE 23MTS, LA FINCA 250224 PROPIEDAD DE LOTIFICADORA URBANA, S.A. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO CON CUERDA DE 12MTS 501MM, Y RUMBO AL SUROESTE DE 17°20'52" SE MIDE 12MTS 501MM, COLINDANDO CON LA CALLE CRATER VALLEY, HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCON CERRANDOSE EL POLIGONO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN CARLOS VALENCIA GRAJALES(CÉDULA 8-367-947)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA, POR LA SUMA DE US\$102,184.00 DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. CON UNA TASA DE INTERES ANUAL DE 4.50% Y TASA EFECTIVA DE 4.72% ANUAL.---SEGUN FICHA 584705 DOCUMENTO REDI 2472788 INGRESADO BAJO ASIEN TO 192599 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO.---PANAMA, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2013 ASIEN TO : 192599, DE FECHA 23/09/2013.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DECLARA EL VENDEDOR QUE SOBRE EL LOTE AQUI SEGREGADO HA CONSTRUIDO A SU EXPENSAS Y A UN COSTO DE B/.102,183.20 BALBOAS, UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA (1) PLANTA, LA CUAL CONSTA DE TRES (3) RECAMARAS, DOS (2) BAÑOS, UNA SALA COMEDOR, COCINA, TERRAZA TECHADA, LAVANDERIA TECHADA Y ESTACIONAMIENTO TECHADO PARA DOS (2) AUTOS, CON LOS SIGUIENTES MATERIALES Y ACABADOS: PISO Y AZULEJOS DE CERAMICA, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS Y TECHO TIPO TEJALIT SOBRE ESTRUCTURA METALICA. TIENE UN AREA DE CONSTRUCCION CERRADA DE 97.35 MTS2 Y UN AREA ABIERTA DE 35.69 MTS2. OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 133.04 MTS2. COLINDANDO POR TODOS SUS LADOS CON TERRENO DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.-----SEGUN DOCUMENTO REDI 2472788 INGRESADO BAJO ASIEN TO 192599 DEL TOMO 2013 DEL DIARIO.---PANAMA, 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013.----- INSCRITO AL ASIEN TO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2013 ASIEN TO : 192599, DE FECHA 23/09/2013.

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO OBJETO DE ESTE CONTRATO QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES, LAS CUALES VALDRAN POR TODO EL TERMINO QUE AUTORICE LA CONSTITUCION Y LA LEY, CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO: A)