

AVISO DE REMATE

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público:



HACE CONSTAR

Que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario que **THE BANK OF NOVA SCOTIA** en contra de **EDWIN RAÚL MEDINA GARCÍA**, se ha señalado el día **veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

"(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8723, Folio Real N°30247476 (Propiedad Horizontal), Interior U.I. 244-F, Piso 000, edificio P.H. Aventura Paseo del Norte, Lote 244-F, corregimiento Ernesto Córdoba, distrito Panamá, provincia Panamá, propiedad de EDWIN RAÚL MEDICA GARCÍA cedulado 8-806-2082."

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 30247476 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR U,I, 244-- F, PISO 000, EDIFICIO P.H: AVENTURA PASEO DEL NORTE, LOTE 244 - F, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, PRIMERA ETAPA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 155.07m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 155.07m² MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1, UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL NOROESTE DEL LOTE F 244 QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, 67 GRADOS, 15 MINUTOS, 23 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 7.65MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 2, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, 22 GRADOS, 44 MINUTOS, 37 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 17.50MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 3, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE 67 GRADOS, 15 MNIUTOS,23 SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN 9.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 4; DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, 22 GRADOS, 44 MINUTOS, 37 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 15.70MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR 67 GRADOS, 15MINUTOS, 23 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 1.35MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 6 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, 22 GRADOS, 44 MINUTOS, 37 SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN 1.80MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO 1, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDANTES. NORTE CALLE 4, SUR LOTE F 235; ESTE LOTE F243; OESTE LOTE F 245. VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL BALBOAS(B/.264,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDWIN RAUL MEDINA GARCIA (CÉDULA 8-806-2082) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD..INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 14/12/2017, EN LA ENTRADA 498455/2017 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: MODELO AVENTURA TIPO DUPLEX ADOSADAS O TIPO UNIFAMILIAR.PLANTA BAJA: ACERA DE ACCESO, ESTACIONAMIENTO TECHADO PARA DOS 2 VEHÍCULOS, ÁREA DE TANQUES DE GAS, PORTAL, VESTÍBULO, SERVICIOS SANITARIOS DE VISITAS, SALA, COMEDOR, TERRAZA, COCINA, CUARTO DE EMPLEADA CON SERVICIO SANITARIO , ESCALERA INTERNA HACIA PLANTA ALTA Y DEPOSITO EXTERIOR, LAVANDERÍA.PLANTA ALTA: CONFORMADA POR ESCALERA INTERNA HACIA PLANTA BAJA, TRES RECAMARAS CON SERVICIO SANITARIO, RECAMARA PRINCIPAL CUENTA ADEMAS CON WALKING CLOSET.INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 14/12/2017, EN LA ENTRADA 498455/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE BALBOAS (B/.232,320.00) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 5.59% UN INTERÉS ANUAL DE 5.45%. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 02/12/2019, EN LA ENTRADA 464831/2019 (0)

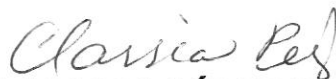
Embargo decretado por el Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, mediante Auto N°2780 de 13 de septiembre de 2022, remitido mediante Oficio N°44/2128 de 23 de septiembre de 2022, ingresado con la entrada 420297/2022 del Diario, debidamente inscrito desde el 14 de octubre de 2022.

Servirá de base del remate la suma de **B/.262,792.58** y será postura admisible la que cubra dos terceras **partes (2/3)** de la base del remate. Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante **certificado de depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy veinticinco (25) de agosto de dos mil veintitrés (2023).



LICDA. CLARISSA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO
PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL, DEL SEGUNDO
CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ

Se deja constancia que el presente aviso de remate ha sido fijado en la Secretaría de este Despacho Judicial, y ha sido puesto un ejemplar a disposición de la parte interesada, a fin de cumplir con el requisito de publicidad del remate programado para el día veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés (2023), en el Proceso Ejecutivo Hipotecario que THE BANK OF NOVA SCOTIA en contra de EDWIN RAÚL MEDINA GARCÍA.

San Miguelito, 25 de agosto de 2023.



Lcda. CLARISSA PÉREZ MADARIAGA
Alguacil Ejecutor