



## AVISO DE REMATE

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público:

### HACE CONSTAR

Que en el Proceso Ejecutivo Hipotecario que **BANK OF CHINA LIMITED** le sigue a **OEL IVÁN MORALES**, se ha señalado el día **dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado en este proceso, que se describe así:

*"(Inmueble) San Miguelito, Código de Ubicación 8A04, Folio Real N°470486 (Propiedad Horizontal), P.H. Plaza Milla 8, distrito de San Miguelito, provincia Panamá, propiedad de OEL IVÁN MORALES GONZÁLEZ cedula 4-724-2319, y cuyo gravamen hipotecario consta inscrito en el número de entrada tomo 2014, asiento 163494, documento redi 2669438 desde el 09 de septiembre de 2014."*

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL N° 470486 (PROPIEDAD

ASIENTO UNO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10340 DE 4 DE JUNIO DE 2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA, CONSTA INSCRITA LA FINCA NUMERO 470486, AL DOCUMENTO REDI 2616883 DE LA SECCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROVINCIA DE PANAMA, DESDE EL 13 DE JUNIO DE 2014.

UBICACION: LOCAL NUMERO 3 SITUADO EN PLANTA BAJA /PLANTA ALTA, DEL P.H. PLAZA MILLA 8, UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN MUGUELITO, PROVINCIA DE PANAMA, CODIGO DE UBICACION 8A04.

MEDIANTE ESTA MISMA ESCRITURA LA SOCIEDAD DENOMINADA LOCAL CORP. SEGREGA PARA SI DE LA FINCA MADRE 470483, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 2616883 DE LA MISMA SECCION DE PROPIEDAD EL LOCAL NUMERO TRES (NO.3) CUYA DESCRIPCION ES LA SIGUIENTE: MEDIDAS DE PLANTA BAJA: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NORESTE, DE LA PLANTA BAJA, UNIDAD INMOBILIARIA LOCAL NUMERO TRES (N°3) QUE VAMOS A DESCRIBIR, CON DIRECCIÓN NORESTE, SE MIDEN SEIS METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (6.15MTS), DE ESTE PUNTS CON DIRECCIÓN SURESTE, SE MIDE CATORCE METROS CON TRES CENTÍMETROS (14.03MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDEN SEIS METROS CON QUINCE CENTÍMETROS (6.15MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDEN CATORCE METROS CON TRES CENTÍMETROS (14.03MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION . MEDIDAS DE PLANTA ALTA/MEZZANINE: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NORESTE DEL MEZZANINE, UNIDAD INMOBILIARIA LOCAL NUMERO TRES (NO.3) QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDEN CUATRO METROS CON CINCUENTA Y SIETE CENTIMETROS (4.57MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDEN SIETE METROS CON Y CINCO CENTIMETROS (7.75MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDEN SEIS METRO CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.85N,TS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UN METRO CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.85MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UN METRO CON CINCUENTA Y SIETE CENTÍMETROS (L.57MTS), DE ESTE PUNTO CON DIRECCIÓN NOROESTE, SE MIDEN CINCO METROS CON NOVENTA Y UN CENTIMETROS (5.91 MTS), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION, LINDEROS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: NORTE: LOCAL NUMERO CUATRO (NO.4); SUR: LOCAL NUMERO DOS (NO.2); ESTE: AREA DE CIRCULACION: OESTE: ESTACIONAMIENTO. AREA DE CONSTRUCCION DE LA PLANTA BAJA: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (85.87 MTS<sup>2</sup>). AAREA DE CONSTRUCCION DE MEZANNINE: CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (45.88MTS<sup>2</sup>). AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: CIENTO TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (131.75MTS<sup>2</sup>). VALOR TOTAL: CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (US\$191.581.55), SEGUN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 2616883, DESDE EL 13 DE JUNIO DE 2014.

ASIENTO DOS: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 704 DE 18 DE AGOSTO DE 2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COLON, LA SOCIEDAD DENOMINADA LOCAL CORP. VENDE LA FINCA ANTES CERTIFICAD A OEL IVAN MORALES GONZALEZ , CON CEDULA NUMERO 4-724-2319, POR LA SUMA DE B/ 290000.00 DOCUMENTO REDI: 2669438. INSCRITA DESDE EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014.



TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) VIGENTE(S)

DEL IVAN MORALES GONZALEZ (CÉDULA 4-724-2319) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD SEGÚN ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 1 (MIGRACIÓN A FOLIO ELECTRÓNICO). FECHA DE INSCRIPCIÓN 09/09/2014

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES NO VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ASIENTO UNO: **RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2014 ASIENTO 103447, DE FECHA 06/06/2014.

ASIENTO DOS : MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 704 DE 18 DE AGOSTO DE 2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COLON, **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANK OF CHINA LTD. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS TRES MIL BALBOAS (B/.203,000.00) SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A04, FOLIO REAL Nº 470486 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO 2014 ASIENTO 163494 DE FECHA 04/02/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACIÓN DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANK OF CHINA LTD. POR LA SUMA DE B/.203,000.00 CON UN PLAZO DE 84 MESES Y UNA TASA LIBOR DE UN (1) AÑO QUE PREVALEZCA EN EL MERCADO FINANCIERO EN LONDRES, REINO UNIDO + 5.47% POR AÑO. TASA MÍNIMA ES DE 6% AJUSTABLE ANUALMENTE Y UNA TASA EFECTIVA DE 6.38% POR AÑO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2014 ASIENTO 163494 . DOCUMENTO REDI 2669438. INSCRITA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

QUE ESTA FINCA HA SIDO MIGRADA AL SISTEMA FUTUREG ENTRADA 118269/2017 DESDE EL 23 DE MARZO

Embargo decretado por el Juzgado Primero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial, mediante Auto N°2659 de 09 de diciembre de 2021, remitido mediante Oficio No.1815-37 de 09 de diciembre de 2021, inscrito desde el 02 de junio de 2022.

Servirá de base del remate la suma de **B/.129,627.63** y será postura admisible la que cubra dos terceras **partes (2/3)** de la base del remate. Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante **certificado de depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el (los) bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, hoy tres (03) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

*Clarissa Pérez*

**LICDA. CLARISSA PÉREZ MADARIAGA**

ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ



Se deja constancia que el presente aviso de remate ha sido fijado en la Secretaría de este Despacho Judicial, y ha sido puesto un ejemplar a disposición de la parte interesada, a fin de cumplir con el requisito de publicidad del remate programado para el día dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintitrés (2023), en el Proceso Ejecutivo Hipotecario que BANK OF CHINA LIMITED le sigue a OEL IVÁN MORALES.

San Miguelito, 03 de agosto de 2023.

  
Lcda. CLARISSA PÉREZ MADARIAGA  
Alguacil Ejecutor