

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**ÓRGANO JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL,**  
**DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ**  
**AVISO DE REMATE**

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Tercero de Circuito, Ramo Civil, de la Provincia de Chiriquí, LICDA. YANETH A. CABALLERO G., por medio del presente Aviso de Remate,

**HACE SABER:**

Que dentro del proceso sumario de división de bien común propuesto por **IDALIDES BATISTA PRADO** en contra de **OLGA MARINA PRADO FLORES** y **KILVIN NORMAN PRADO**, se ha señalado el día **FIJA EL DÍA VEINTICUATRO -24- DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO -2024-**, para que dentro de las horas hábiles de ese día, se efectúe la venta en pública subasta del bien inmueble que a continuación se describe:

- (INMUEBLE) DAVID, CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL No.70194, CORREGIMIENTO DE DAVID, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL 1752 m2 93.06 dm2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1152 m2 93.06 dm2, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DE PROPIEDAD DE OLGA MARINA PRADO FLORES (CÉDULA 4-139-644), KILVIN NORMAN BATISTA PRADO (CÉDULA 4-770-1891), IDALIDES BATISTA PRADO (CÉDULA 4-729-2362), **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 7500; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 7500; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 7500; OESTE: CALLE HACIA COLINAS DE SANTA CRUZ.

**SERVIRÁ DE BASE** para el remate la suma de **CIENTO QUINCE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON 85/100 (B/.115,134.85)**, y serán posturas admisibles las que cubran las dos terceras partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente ante el Tribunal, el diez por ciento (10%) de la cantidad señalada como base del remate, mediante certificado de depósito judicial expedido a favor del Juzgado Tercero de Circuito, Ramo Civil, de la Provincia de Chiriquí.

**Se ADMITIRAN POSTURAS** desde las ocho -8:00- de la mañana, hasta las cuatro -4:00- de la tarde del día de remate y después de esa hora hasta las cinco -5:00- de la tarde se escucharán las **PUJAS Y REPUJAS**, hasta adjudicarse los bienes en remate al mejor postor.

Se advierte al público que si el día señalado para el remate no fuere posible llevarlo a cabo por suspensión del despacho público decretada oficialmente, el mismo se verificará el día hábil siguiente sin necesidad de nuevo aviso y dentro de las horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copias del mismo se ponen a disposición de la parte interesada para la publicación de lugar, hoy **UNO (01) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

  
**LICDA. YANETH A. CABALLERO G.**  
**ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DEL**  
**CIRCUITO DE CHIRIQUI, RAMO CIVIL**

