

**AVISO DE REMATE**  
**Exp. Electr.112080-2022**

LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, en funciones de ALGUACIL EJECUTOR, por medio del presente aviso público;

**HACE SABER:**

Que, dentro del proceso ejecutivo hipotecario propuesto por THE BANK OF NOVA SCOTIA, contra XABIER LECUE ARETXABALETA, se ha señalado el día **TREINTA (30) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL N° 30291357 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR U.I 30-B, PISO 3000, EDIFICIO P.H. LUMIERE, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES TORRE 1 (T-1) UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 113.3m<sup>2</sup> EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.294,500.00). ADQUIRIDA EL 03 DE DICIEMBRE DE 2019.

LINDEROS Y MEDIDAS: MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO AL NORTE DEL ÁREA QUE SE DESCRIBE Y SIGUIENDO LAS PAREDES MEDIANERAS E INTERIORES SE MIDEN, SEIS METROS CON SESENTA CENTÍMETROS (6.60M) EN DIRECCIÓN SURESTE, TREINTA CENTÍMETROS (0.30M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, VEINTE CENTÍMETROS (0.20M) EN DIRECCIÓN NORESTE, ONCE METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (11.90M) EN DIRECCIÓN SURESTE, SEIS METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (6.00) EN DIRECCIÓN SUROESTE, DIEZ METROS CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (10.35M) EN DIRECCIÓN NOROESTE, UN METRO CON CERO CERO CENTÍMETROS (1.00M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, CUARENTA CENTÍMETROS (0.40M) EN DIRECCIÓN NOROESTE, UN METRO CON CERO CERO CENTÍMETROS (1.00M) EN DIRECCIÓN NORESTE, SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (0.72M) EN DIRECCIÓN NOROESTE, SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.65M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, TRES METROS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS (3.63M) EN DIRECCIÓN NOROESTE, SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS (0.65M) EN DIRECCIÓN NORESTE, UN METRO TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.35M) EN DIRECCIÓN NOROESTE, UN METRO CON CERO CERO CENTÍMETROS (1.00M) EN DIRECCIÓN SUROESTE, CUARENTA CENTÍMETROS (0.40M) EN DIRECCIÓN NOROESTE, UN METRO CON QUINCE CENTÍMETROS (1.15M) EN DIRECCIÓN NORESTE, UN METRO CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (1.75M) EN DIRECCIÓN NOROESTE CINCO METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (5.70M) EN DIRECCIÓN NORESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO DE INICIO DE ESTA DESCRIPCIÓN---

COLINDANTES: NORTE: ESPACIOS DE APERTURA DE LOS ELEVADORES Y ESCALONES DE CIRCULACIÓN; SUR: CALLE DE SERVICIO; ESTE: UNIDADES INMOBILIARIAS MODELO C Y OESTE: TORRE DOS (2) DEL PH LUMIERE

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

XABIER LECUE ARETXABALETA (CÉDULA E-8-139668) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 14/12/2022, EN LA ENTRADA 495098/2022 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 3174 DE FECHA 14/11/2022 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2827 DE FECHA 14/11/2022. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA XABIER LECUE ARETXABALETA, PORTADOR DE LA CÉDULA NO.E-8-139668 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS BALBOAS CON SESENTA Y DOS (B/.289,876.62)

Servirá de base para el Remate la cifra de B/.295,000.00 y serán POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría  
1pi92403121lod7

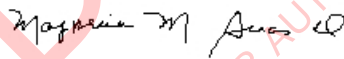
del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaria del Tribunal y copia autenticada se pone a disposición de la parte interesada para su publicación.

San Miguelito, 12 de marzo de 2024.



---

MAJKENIA MARINA ARIAS DUNCAN  
SECRETARIO (A) JUDICIAL  
13-03-2024 05:20:06 PM  
1pi92403121lod7

PARA USO OFICIAL DEL TRIBUNAL  
Fecha: 15-03-2024 11:23  
AUTENTICADO

1pi92403121lod7