

AVISO DE REMATE
Exp. Electr.13366-2023

LA SUSCRITA SECRETARIA JUDICIAL DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, en funciones de ALGUACIL EJECUTOR, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, dentro del proceso ejecutivo hipotecario propuesto por THE BANK OF NOVA SCOTIA, contra THOMAS AUGUSTINE BYRNE, se ha señalado el día **TRES (3) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8706, FOLIO REAL Nº 102019 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR APTO. 28-B, EDIFICIO P.H. DENOVO, CORREGIMIENTO BELLA VISTA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 2800
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 90 m² 31 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 90 m² 31 dm²
MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL APARTAMENTO 28-B QUE VAMOS A DESCRIBIR EN EL NIVEL 2800 Y CON UNA DIRECCION SURESTE SE MIDE UN SEGMENTO DE CURVA CUYO RADIO ES DE TRES METROS CON OCHENTA CENTIMETROS R=3.80 MTS Y UNA LONGITUD DE ARCO DE DOS METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS 2.75 MTS DE ESTE PUNTO Y CON LA MISMA DIRECCION SURESTE SE MIDE UN SEGMENTO DE CURVA CUYO RADIO ES DE TRES METROS CON SESENTA Y TRES CENTIMETROS R=3.63MTS Y UNA LONGITUD DE ARCO DE UN METRO CON DOCE CENTIMETROS 1.12 MTS DE ESTE PUNTO Y CON LA MISMA DIRECCION SURESTE SE MIDE UN SEGMENTO DE CURVA CUYO RADIO ES DE CUATRO METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS R=4.42 MTS Y UNA LONGITUD DE ARCO DE UN METRO CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS 1.47 MTS DE ESTE PUNTO Y CON LA MISMA DIRECCION SURESTE SE MIDE UN SEGMENTO DE CURVA CUYO RADIO ES DE SEIS METROS CON DOCE CENTIMETROS R=6.12MTS Y UNA LONGITUD DE ARCO DE UN METRO CON VEINTICUATRO CENTIMETROS 1.24MTS DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UN SEGMENTO DE CURVA CUYO RADIO ES DE OCHO METROS CON CUATRO CENTIMETROS R=8.04MTS Y UNA LONGITUD DE ARCO DE UN METRO CON VEINTICUATRO CENTIMETROS 1.24MTS DE ESTE PUNTO Y CON LA MISMA DIRECCION SUROESTE SE MIDE UN SEGMENTO DE CURVA CUYO RADIO ES DE CATORCE METROS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS R=14.77MTS Y UNA LONGITUD DE ARCO DE CUATRO METROS CON CINCO CENTIMETROS 4.05MTS DE ESTE PUNTO Y CON LA MISMA DIRECCION SUROESTE SE MIDE UN SEGMENTO DE CURVA CUYO RADIO ES DE CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS R=14.50MTS Y UNA LONGITUD DE ARCO DE CUATRO METRO CON DOCE CENTIMETROS 4.12MTS DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE DIEZ METROS CON VEINTINUEVE CENTIMETROS 10.2MTS DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHO METROS CON SETENTA CENTIMETROS 8.0MTS DE ESTE PUNTO Y CON UNA DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS 1.67MTS DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS 0.85MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.
LINDEROS: NORTE: CON REA DE CIRCULACION Y ESPACIO LIBRE AEREO; SUR CON ESPACIO LIBRE AEREO: ESTE: CON ESPACIO LIBRE AEREO: OESTE: CON EL APARTAMENTO 28-A.
VALOR DEL TRASPASO: B/.264,990.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

THOMAS AUGUSTINE BYRNE(PASAPORTE PASPS0162352)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION 11 DE NOVIEMBRE 2010

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 08/05/2023, EN LA ENTRADA 168759/2023 (0) A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 808 DE FECHA 13/04/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 670 DE FECHA 13/04/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA THOMAS AUGUSTINE BYRNE, CON CÉDULA NO.E-8-111610 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON VEINTIOCHO (B/.183,097.28)

Servirá de base para el Remate la cifra de B/.180,000.00 y serán POSTURAS

dgam2403121erb7

admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de base del remate.


Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaria del Tribunal y copia autenticada se pone a disposición de la parte interesada para su publicación.

San Miguelito, 12 de marzo de 2024.



MAJKENIA MARINA ARIAS DUNCAN
SECRETARIO (A) JUDICIAL
13-03-2024 05:19:28 PM
dgam2403121erb7

dgam2403121erb7