

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ANA DAMARIS MEZA MCKENZIE**, se ha señalado el día **DIECIOCHO (18) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL N° 75266 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR DEPTO.4-C, PISO PLANTA: NIVEL 400, EDIFICIO P.H. ROYAL POINT, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

LA SUPERFICIE SE DESGLOSA ASI: AREA CERRADA DE 118.60M2 ---- AREA ABIERTA 12.64M2 DE TERRAZA.

SUPERFICIE UNIDAD DEPARTAMENTAL: 131.24M2

CON UN VALOR DE B/.100,475.00 (CIEN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.4,028.66 (CUATRO MIL VEINTIOCHO BALBOAS CON SESENTA Y SEIS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.109,000.00 (CIENTO NUEVE MIL BALBOAS) Y EL VALOR VALOR DE MEJORA ES B/.96,446.34 (NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL SUR SIGUIENDO EL SENTIDO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ EN LINEA RECTA SE MIDEN 10 METROS CON 05 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN EN LINEA CURVA 0 METROS CON 78 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 3 METROS CON 50 CENTIMETROS, EN DIRECCION NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN EN LINEA MIXTA 3 METROS CON 30 CENTIMETROS, EN DIRECCION ESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 3 METROS CON 69 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 4 METROS CON 52 CENTIMETROS, EN DIRECCION NORESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 1 METRO CON 45 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 1 METRO CON 45 CENTIMETROS, EN DIRECCION NORESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 3 METROS CON 05 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 1 METRO CON 10 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 3 METROS CON 60 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN EN LINEA CURVA 3 METROS CON 50 CENTIMETROS, EN DIRECCION ESTE DE ESTE PUNTO SE MIDEN 3 METROS CON 95 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 1 METRO CON 45 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 1 METRO CON 50 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 1 METRO, EN DIRECCION NORESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 4 METROS CON 125 CENTIMETROS, EN DIRECCION SURESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 3 METROS CON 65 CENTIMETROS, EN DIRECCION SUROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 2 METROS CON 40 CENTIMETROS, EN DIRECCION NOROESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN 4 METROS EN DIRECCION SUROESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION. --- LINDEROS: NORESTE: ESPACIO LIBRE SOBRE RESTOLIBRE, SUROESTE: AREA COMUN DE RECREACION, SURESTE: APARTAMENTO 2-A Y AREA COMUN DE CIRCULACION VERTICAL, NOROESTE: ESPACIO LIBRE SOBRE LIMITE DE LA FINCA MADRE Y AREA COMUN DE ESTACIONAMIENTOS DEL NIVEL 00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA DAMARIS MEZA MCKENZIE (CÉDULA 2-132-937) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.---- SEGUN CONSTA INSRITA AL ASIENTO 191064, TOMO 2006, DESDE EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2006.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/.79,000.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS. --- INSCRITO A FICHA 395659, ASIENTO 71812, TOMO 2007, DESDE EL 7 DE MAYO DEL 2007.

5sln2403227p8u7

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/.50,000.00 CON UN PLAZO DE 20 AÑOS, TASA DE INTERES DE 7.25%. --- INSCRITO A FICHA 565428, ASIENTO 40893, TOMO 2013, DESDE EL 7 DE MARZO DEL 2013.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 01/04/2024, EN LA ENTRADA 512592/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIOS BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2122 DE FECHA 11/29/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2603-23 DE FECHA 12/18/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ANA DAMARIS MEZA MCKENZIE, CON CÉDULA NO.2-132-937 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/.177,824.58)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **DOSCIENTOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.200,000.00)** , y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy VEINTIDÓS (22) de MARZO de dos mil veinticuatro (2024).**

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
22-03-2024 11:57:21 AM
5sln2403227p8u7

5sln2403227p8u7