

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ROLANDO ENRIQUE CALDERON GONZALEZ** y **GINA GAMBA POLANIA**, se ha señalado el día **VEINTITRÉS (23) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 454219 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 8D, PISO 800, EDIFICIO P.H. TORRES DE VERSALLES, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 99.98m<sup>2</sup>.

MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL APARTAMENTO 8 D CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.50MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.00MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.50MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.15MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.10MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.42MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.22MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.12MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.22MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.30MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.00MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.30MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.22MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.72MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.22MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 3.71MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.80MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 2.54MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 1.17MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.06MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 6.92MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.08MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.10MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE 0.15MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: NORTE: ESPACIO AEREO RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO; SUR: APARTAMENTO 8A; ESTE: APARTAMENTO 8C; OESTE: ESPACIO AEREO RESTO LIBRE DE LA FINCA DE SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO.

VALOR DEL TRASPASO: (B/.165,469.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROLANDO ENRIQUE CALDERON GONZALEZ(CÉDULA 8-290-337)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
GINA GAMBA POLANIA(CÉDULA E-8-97518)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

FECHA DE ADQUISICION: 7 DE AGOSTO DEL 2015

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 07/08/2015, EN LA ENTRADA 342314/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON DIEZ (B/.148,922.10) Y POR UN PLAZO DE 25 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.57% UN INTERÉS ANUAL DE 4.50%LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102244191PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10914708. DEUDOR: ROLANDO ENRIQUE CALDERON GONZALEZ (CEDULA:8-290-337) Y GINA GAMBA POLANIA (CEDULA:E-8-97518) INSCRITO EL 07/08/2015, EN LA ENTRADA 342314/2015 (0)

kknnp240321qspq2

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 15/01/2024, EN LA ENTRADA 4712/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2153 DE FECHA 05/12/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2660-23EXP126487-23 DE FECHA 28/12/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ROLANDO ENRIQUE CALDERON GONZALEZ, CON CÉDULA NO.8-290-337 Y GINA GAMBA POLANIA, CON CÉDULA NO.E-8-97518 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/.186,377.73)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 175,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy veintiuno (21) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**.



NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

21-03-2024 11:13:16 AM  
kknp240321qspq2

kknp240321qspq2