

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **NOEL ERNESTO QUIROZ BENDIBURG**, se ha señalado el día **VEINTISIETE (27) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30157980
UBICADO EN LOTE H-260, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 127.1m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 127.1m²
VALOR REGISTRADO: B/.48,275.00 ---- NÚMERO DE PLANO: 80819-129390.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON LOTE H-261, SUR: CON LOTE H-259, ESTE: CON LOTE H-267, Y OESTE:
CON CALLE 22H.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOEL ERNESTO QUIROZ BENDIBURG (CÉDULA 8-851-679) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: MEJORAS CONSISTENTES EN UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR CONSTRUIDA SOBRE UNA CIMENTACIOND E VIGAS Y LOSA DE CONCRETO Y SISTEMA DE PAREDES EN CONCRETO, TECHO DE LAMINAS DE ZINC GALVANIZADO. EL AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 53.50 M2 LA CASA LIMITA POR TODOS SUS CUATRO LADOS CON TERRENOS LIBRES DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. VALOR DE MEJORAS POR LA SUMA DE B/.33,792.50. --- INSCRITO EL 10/26/2015, EN LA ENTRADA 454274/2015

RESTRICCIONES: A. EL COMPRADOR SUS HEREDEROS O CESIONARIA SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA, NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y ITRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD, YA QUE EN EL LOTE VENDIDO SOLO SE PODRA CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES. --- INSCRITO EL 10/26/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 454274/2015.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A POR LA SUMA DE CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.47,309.50) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.46% ANUAL, UN INTERÉS ANUAL DE 1.25% ANUAL. --- LIMITACIONES DEL DOMINIO SI -- INSCRITO EL 10/26/2015, EN LA ENTRADA 454274/2015.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 05/10/2023, EN LA ENTRADA 182641/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 680 DE FECHA 04/13/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 950-23 DE FECHA 04/28/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA NOEL ERNESTO QUIROZ BENDIBURG CED:8-851-679 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON NOVENTA Y SIETE (B/.48,443.97)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

5iju240227j9sg1

Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.50,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy VEINTISIETE (27) de FEBRERO de dos mil veinticuatro (2024)**.



NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

27-02-2024 09:03:22 AM
5iju240227j9sg1

5iju240227j9sg1