

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.** contra **ILEANA CONCEPCIÓN AYALA BULGIN**, se ha señalado el día **CUATRO (4) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 252930 (F) UBICADO EN LOTE J-346, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ.

Superficie inicial:319MTS2 85DC2 Resto libre:319MTS2 85DC2.

MEDIDAS: PARTIENDO DEL P.I.#1, UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NOROESTE DEL LOTE A DESCRIBIR DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SETENTA Y TRES 73 GRADOS VEINTISIETE 27 MINUTOS VEINTE 20 SEGUNDO ESTE, SE MIDE TRECE 13 METROS , HASTA LLEGAR AL P.I.#2. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SR, DIECISEIS 16 GRADOS, TREINTA Y DOS 32 MINUTOS , CUARENTA 40 SEGUNDO OESTE, SE MIDEN VEINTE 20 METROS , CON DIEZ 10 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL P.I.#3, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SESENTA Y UN 61 GRADOS TREINTA Y DOS 32 MINUTOS CUARENTA 40 SEGUNDOS, OESTE, SE MIDEN POR LA CUERDA SEIS 6 METROS CON NOVENTA Y TRES 93 CENTIMETROS, EN ANGULO DE NOVENTA 90 GRADOS Y RADIO DE CUATRO 4 METROS CON NOVENTA 90 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL P.I.#4, DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE SETENTA Y TRES 73 GRADOS VEINTISIETE 27 MINUTOS VEINTE 20 SEGUNDO OESTE, SE MIDEN OCHO 8 METROS CON DIEZ 10 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL P.I.#5, DE ESTE PUNTO CON RUMBO DIECISEIS 16 GRADOS TREINTA Y 32 MINUTOS CUARENTA 40 SEGUNDO ESTE, SE MIDEN 25 METROS HASTA LLEGAR AL P.I.#1 PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: LOTE J-365; SUR: CALLE 43; ESTE: AVENIDA BRISA DEL GOLF; OESTE: LOTE J-347

NÚMERO DE PLANO: 81009-105895

VALOR DEL TRASPASO: B/.62,5000.00.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ILEANA CONCEPCION AYALA BULGIN(CÉDULA 8-253-154)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK, INC..... POR LA SUMA DE 56,250.00 EN..... UN PLAZO NO MENOR DE 15 AÑOS, CON TASA DE INTERES PREFERENCIAL AL 3.00% ANUAL Y TASA EFECTIVA DE 3.42% ANUAL..FICHA 365588. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 16/01/2015, EN LA ENTRADA 16496/2015 **DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CONSTA DE SALA-COMEDOR, COCINA. 3 RECAMARAS, 2 BAÑOS CON UN AREA CERRADA DE 107.34M2 Y AREA ABIERTA DE 58.74M2 AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 166.08M2 Y CONSTRUIDA SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO, PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE PANALIT SOBRE CARRIOLAS DE ACERO GALVANIZADO, CIELO RASO DE GYPSUM BOARD, PISO DE BALDOSAS Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE EN EL CUAL ESTA CONSTRUIDA...FECHA DE REGISTRO: 20060511 11:03:54.1CAMA.

INSCRITO EL 16/01/2015, EN LA ENTRADA 16496/2015 (0)

**RESTRICCIONES:** LA COMPRADORA SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, LA FINCA VENDIDA NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR PERJUICIOS O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD, YA QUE EN LA FINCA VENDIDA SOLO SE PODRA CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES... INSCRITO EL 16/01/2015, EN LA ENTRADA 16496/2015 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES AMERICANOS CON NOVENTA Y CUATRO (86,737.94 ); INSCRITO EL 19/01/2015, EN LA ENTRADA 16496/2015 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 19/07/2023, EN LA ENTRADA 289674/2023

6j30240304bgnb5

(0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 967 DE FECHA 18/05/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1241-23 DE FECHA 12/06/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ILEANA CONCEPCION AYALA BULGIN CED:8-253-154 CUANTÍA DEL EMBARGO: OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA Y NUEVE (B/.83,774.89)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

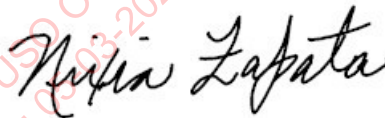
Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 175,000.00)**, que es el valor del mercado comercial de la finca según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (SAGJ) y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy cuatro (4) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)**.



NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
04-03-2024 10:14:56 AM  
6j30240304bgnb5

6j30240304bgnb5