

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **LUCIO HUMBERTO MORA HORTA**, se ha señalado el día **NUEVE (9) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 100553 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR DEPTO. 18B, EDIFICIO P.H. PLAZA VALENCIA, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: NIVEL 1800 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8736 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8736 m<sup>2</sup> EL VALOR DE TRASPASO ES B/.113,425.00 ADQUIRIDA EL 29 DE JULIO DE 2011.  
LINDEROS: NORTE: CON LA VIA ESPAÑA,  
SUR: CON EL APARTAMENTO 18C DE LA TORRE A,  
ESTE: CON EL APARTAMENTO 18A DE LA TORRE A,  
OESTE: CON LA FINCA NUMERO 24444  
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE DEL AREA QUE SE DESCRIBE SIGUIENTE LAS PAREDES ESTERIORES Y MEDIANERAS, S EMIDEN NUEVE9 METROS LINEALES CON OCHENTA Y CINCO 85 CENTIMETROS EN DIRECCION SURESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDE UN 1 METRO LINEALE CON QUINCE 15 CENTIMETROS EN DIRECCION SUROESTE; A PARTIT DE ESTE PUNTO SE MIDEN CINCO 05 CENTIMETROS EN DIRECCION NOOROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN TRES3 LINEALES CON SETENTA 70 CENTIMETROS EN DIRECCION SUROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN VEINTICINCO 25 CENTIMETROS EN DIRECCION NOROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN VEINTE 20 CENTIMETROS EN DIRECCION SIROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDE UN 1 METRO LINEAL CON TREINTA Y CINCO 35 CENTIMETROS EN DIRECCION NOROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN CUATRO 4 METROS LINEALES CON DIEZ 10 CENTIMETROS EN DIRECCION SUROESTE; PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN UN 1 METRO LINEAL CON CINCUENTA 50 CENTIMETROS EN DIRECCION NOROESTE; A PARTIR DE EST EPUNTO SE MIDEN TREINTA 30 CENTIMETROS EN DIRECCION SUROESTE; A PARTIR DE EST EPUNTO SE MIDE UN 1 METRO LINEALE CON SESENTA 60 CENTIMETROS EN DIRECCION NORESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN SETENTA 70 CENTIMETROS EN DIRECCION SUROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS 2 METROS LINEALES CON SETENTA 70 CENTIMETROS EN DIRECCION NOROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN SETENTA 70 CENTIMETROS EN DIRECCION NORESTE; APARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN NOVENTA Y 90 CENTIMETROS EN DIRECCION NOROESTE A PARTIR DE EST EPUNTO SE MIDEN QUINCE 15 CENTIMETROS EN DIRECCION NORESTE; A PARTIR DE EST EPUNTO SE MIDE UN 1 METRO CLINEALE CON CICNUEENTA 50 CENTIMETROS EN DIRECCION NOROESTE; A PARTI DE ESTE PUNTO SE MIDE UN 1 METRO LINEALES CON VEINTICINCO 25 CENTIMETROS EN DIRECCION NORESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN VEINTE 20 CENTIMETROS EN DIRECCION NOROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS LINEALES CON DIEZ 10 CENTIMETROS EN DIRECCION NORESTE; A PARTIR DE EST EPUNTO SE MIDEN VEINTE 20 CENTIMETROS EN DIRECCION SURESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN CINCO 5 METRO LINEALES CON NOVENTA Y CINCO 95 CENTIMETROS EN DIRECCION NORESTE LLEGANDO AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUCIO HUMBERTO MORA HORTA (PASAPORTE PASCC7691337) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON

i3vt240305j9bo0

LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A. POR LA SUMA DE B/102,082.50 EN UN PLAZO DE 25 AÑOS Y CON UNA TASA DE INTERES DE ----6%-----FICHA 514355- DOCUMENTO 20186. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 14/01/2022, EN LA ENTRADA 3927/2022 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 24/08/2023, EN LA ENTRADA 334439/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIOS BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1194 DE FECHA 19/06/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1594-23 DE FECHA 19/07/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA LUCIO HUMBERTO MORA HORTA, CON CÉDULA DE IDENTIDAD NO. N-21-2088, (PASAPORTE NO.CC7691337) CUANTÍA DEL EMBARGO: NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON DIECIOCHO (B/.96,722.18)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

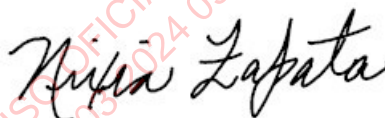
Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.140,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy CINCO (5) de MARZO de dos mil veinticuatro (2024)**.



NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
05-03-2024 08:16:11 AM  
i3vt240305j9bo0

i3vt240305j9bo0