

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **ORDINARIO** propuesto por **EDILMA SANCHEZ GOMEZ** contra **WINSTON FRANKLIN DAVIS BUCHANAN**, se ha señalado el día **VEINTICINCO (25) DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

**Finca 19964**, código de ubicación 6101, número de plano: 60201-9599, de la Sección de la Propiedad, Provincia de Herrera, situada en el corregimiento Las Minas, Distrito Las Minas, Provincia de Herrera, propiedad de WINSTON FRANKLIN DAVIS BUCHANAN, con cédula No.8-184-352. **Fecha de adquisición:** 6 de agosto de 2001. **Superficie:** inicial de 5 ha 2958m<sup>2</sup> 66dm<sup>2</sup> y superficie actual o resto libre de 5 ha 2958m<sup>2</sup> 66dm<sup>2</sup>.-- **Linderos y medidas:** partiendo del punto 1 con dirección Sur 61 grados, 15 minutos, 00 segundos Oeste, hasta el punto 2, se miden 228 metros con 00 centímetros, de allí con dirección Norte 23 grados, 18 minutos, 00 segundos Oeste, hasta el punto 3, se miden 81 metros, 00 centímetros, de allí con dirección Norte 01 grados, 04 minutos, 00 segundos Oeste, hasta el punto 4, se miden 66 metros con 40 centímetros, de allí con dirección Norte 62 grado, 15 minutos, 00 segundos Este hasta el punto 5, se miden 145 metros, con 40 centímetros, de allí con dirección Norte 51 grados, 34 minutos, 00 segundos Este, hasta el punto 6, se miden 52 metros con 64 centímetros, de allí con dirección Sur 24 grados, 41 minutos, 30 segundos Este hasta el punto 1 de partida se miden 245 metros con 92 centímetros---Linderos: Norte: quebrada la Miel; Sur: terrenos nacionales, ocupado por Nieves Gonzalez Pérez; Este: resto libre de la finca 12754, propiedad de Delfin Morales y Oeste: terrenos Nacionales ocupados por Samuel Lao. -**Valor registrado:** B/.3,775.50, según certificación Catastral B/.3,775.50.---**Auto de embargo:** embargo inscrito en el número de entrada 159290/2018 (0) el día miércoles 02 de mayo de 2018, a favor de Edilma Sánchez Gomez, ordenado por el Juzgado Segundo de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, siendo su titular Licda. Janeth Torres en la Provincia de Panamá, mediante número de Auto 538 de fecha 03/06/2018, remitido por oficio número 642-18 de fecha 04/04/2018, tipo de proceso embargo, siendo la parte demandada Winston Franklin Davis Buchanan, cuantía del embargo: sesenta y tres mil doscientos noventa balboas (B/.63,290.00). Se desconoce situación fiscal del inmueble.

- **Finca 20076**, código de ubicación 6101, inscrita al Rollo 22390, Documento 8, de la Sección de la Propiedad, Provincia de Herrera, situada en el corregimiento Las Minas, Distrito Las Minas, Provincia de Herrera, propiedad de WINSTON FRANKLIN DAVIS BUCHANAN con cédula No.8-184-352. **Superficie:** inicial de 13 ha 3024m<sup>2</sup> 74dm<sup>2</sup> y superficie actual o resto libre de 13 ha 3024m<sup>2</sup> 74dm<sup>2</sup>.-- **Linderos y medidas:** Norte: Delfin Morales y Jose Gomez, Sur: Deniel Pinto, José Pinto, Emilio Pinto y Benjamín Gomez, Este: camino a Chepo y a las Minas y Benjamín Gomez, Oeste: Delfin Morales y Daniel Pinto. **Valor registrado:** B/.3,775.50, según certificación Catastral B/.84.00. **Restricciones:** Esta adjudicación queda sujeta a lo dispuesto en los artículos 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 y demás disposiciones del Código Agrario que le sean aplicables, 164 del Código Administrativo y 4to del Decreto de Gabinete 35 del 6 de febrero de 1969, Decreto No.55 del 13 de junio de 1973, Decreto Ley 35 de 22 de septiembre de 1966, Decreto Ley

No.39 de 29 de septiembre de 1966 y la Ley No. Uno (1) del tres (3) de febrero de mil novecientos noventa y cuatro (1994) y todas las disposiciones legales que le sean aplicables. Inscrito en el número de entrada Rollo: 22390, Documento: 8 de fecha 05/06/1997. ---**Auto de embargo:** embargo inscrito en el número de entrada 159290/2018 (0) el día miércoles 02 de mayo de 2018, a favor de Edilma Sánchez Gomez, ordenado por el Juzgado Segundo de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, siendo su titular Licda. Janeth Torres en la Provincia de Panamá, mediante número de Auto 538 de fecha 03/06/2018, remitido por oficio número 642-18 de fecha 04/04/2018, tipo de proceso embargo, siendo la parte demandada Winston Franklin Davis Buchanan, cuantía del embargo: sesenta y tres mil doscientos noventa balboas (B/.63,290.00). Se desconoce situación fiscal del inmueble.

- **Finca 58238**, código de ubicación 8A03, de la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, situada en el corregimiento José Domingo Espina, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, propiedad de WINSTON FRANKLIN DAVIS BUCHANAN con cédula No.8-184-352. **Fecha de adquisición:** 20 de septiembre de 1974. **Superficie:** inicial de 310m<sup>2</sup> y superficie actual o resto libre de 310m<sup>2</sup>.-- **Linderos y medidas:** Norte: carretera Pedro J. Sosa con 12 metros con 40cms, Sur: lotes h-37 y h-36 con 12 metros con 40cms; Este: Lote h-46 con 25 metros; Oeste: lote h-44 con 25 metros. **Valor registrado:** B/.14,900.00, según certificación Catastral B/.20,778.00. **Restricciones:** A) el lote y casa comprada por medio de este instrumento público no podrá ser dedicados total o parcialmente a fines comerciales de ninguna naturaleza. B) la casa no podrá ser objeto de cambios estructurales que varíen el aspecto del proyecto de vivienda en el cual se encuentra ubicado. Continua en el Tomo 1318, Folio 49, 20/septiembre de 1974. fecha de registro: 20090305. Inscrito en el número de entrada Tomo Diario: 115, Asiento Diario:7121 de fecha 03/05/2009. **Declaración de Mejoras:** a un costo de B/.11,500.00, una casa tipo "Lorca", de una sola planta, estructura y techa de concreto armado, pisos de baldosas y colindas por todos sus lados con restos libre de la finca de la cual se segrega, el área de la casa es de 82 metros cuadrados con 64 decímetros cuadrados, el valor total del terreno y casa es de B/.14,900.00, 20 de septiembre de 1974. Fecha de registro: 20090305. Inscrito al Asiento número 1 en el número de entrada, Tomo Diario: 115, Asiento Diario: 7121, de fecha 03/05/2009. -**Auto de embargo:** embargo inscrito en el número de entrada 159290/2018 (0) el día miércoles 02 de mayo de 2018, a favor de Edilma Sánchez Gomez, ordenado por el Juzgado Segundo de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, siendo su titular Licda. Janeth Torres en la Provincia de Panamá, mediante número de Auto 538 de fecha 03/06/2018, remitido por oficio número 642-18 de fecha 04/04/2018, tipo de proceso embargo, siendo la parte demandada Winston Franklin Davis Buchanan, cuantía del embargo: sesenta y tres mil doscientos noventa balboas (B/.63,290.00). Se desconoce situación fiscal del inmueble.
- **Finca 98082**, código de ubicación 8716, de la Sección de la Propiedad, Provincia de Panamá, situada en el corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, propiedad de WINSTON FRANKLIN DAVIS BUCHANAN con cédula No.8-184-352. **Fecha de adquisición:** 27 de diciembre de 1985. **Superficie:** inicial de 2187m<sup>2</sup> 63dm<sup>2</sup>.-- **Linderos y medidas:** Partiendo del punto ubicado mas hacia el Norte del lote de terreno que se describe, con rumbo Sureste 03°24'10" se miden 89.13mts colindando con el lote L-93, de aquí con rumbo Suroeste 87°39'57" se miden 24.78mts colindando con Avenida Los Mariad, de aquí con rumbo Nuroeste 03°36'46" se miden 86.33mts colindando con el lote L-96 de aquí con rumbo Noreste 81°16'22" se miden 25.20mts colindando con la finca 40628, inscrita al Tomo 988, Folio 240, propiedad de Jose María González, para llegar al punto de partida, cerrando de esta manera el poligono descrito. **Valor registrado:** B/.13,125.78, según certificación Catastral B/.13,126.00. **Restricciones:** Que el comprador asumirá por su cuenta la obligación de acatar fielmente los reglamentos estipulados por el Ministerio de Vivienda específicamente para esta lotificación B) que se podrá construir sobre el lote una residencia particular o unifamiliar con un máximo de tres niveles C) que no se podrá instalar ningún tipo de torres. Inscrito en el número de entrada Rollo: 3776, Documento: 4, de fecha 12/27/1985. **Auto de embargo:** embargo inscrito en el número de entrada 159290/2018 (0) el día miércoles 02 de mayo de 2018, a

*favor de Edilma Sánchez Gomez, ordenado por el Juzgado Segundo de Circuito Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá, siendo su titular Licda. Janeth Torres en la Provincia de Panamá, mediante número de Auto 538 de fecha 03/06/2018, remitido por oficio número 642-18 de fecha 04/04/2018, tipo de proceso embargo, siendo la parte demandada Winston Franklin Davis Buchanan, cuantía del embargo: sesenta y tres mil doscientos noventa balboas (B/.63,290.00). Se desconoce situación fiscal del inmueble.*


Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES BALBOAS CON 50/100 (B/50,763.50)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy VEINTIDÓS (22) de MARZO de dos mil veinticuatro (2024)**

  
**LCDA. NIXIA ZAPATA**  
**ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO SEGUNDO,**  
**DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO**  
**CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**

