

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro el proceso **SUMARIO (Venta de Bien Común)** propuesto por **LEOPOLDO QUINTERO NAVARRO** contra **FREDESLINDA DEL CARMEN PINZON ESCUDERO**, se ha señalado el día **OCHO (8) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

*Finca **208318 (F)**, con código de ubicación 8A03, Lote J-85, inscrito al Documento Redi 288162, de la Sección de Propiedad, Provincia de Panamá, situado en el Corregimiento José Domingo Espinar, Distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá, copropiedad de **LEOPOLDO QUINTERO NAVARRO**, con cédula de identidad personal N°8-203-1773 y **FREDESLINDA DEL CARMEN PINZÓN ESCUDERO**, con cédula de identidad personal N°8-235-2453. **Superficie actual o resto libre:** 331m<sup>2</sup> 50dm<sup>2</sup>. **Valor Registrado:** B/.61,500.00. **Linderos:** Norte calle 32 Norte, Sur lote J-72 y J-71, Este lote J-86 y Oeste lote J-84. **Gravámenes y otros derechos reales vigentes:** **Constitución de hipoteca de bien inmueble:** Dada en primera hipoteca y anticresis con limitación de dominio esta finca N°208318 a favor de BANCO GENERAL por la suma de B/.58,375.00 con un plazo de 30 años. Vease Ficha 266817, Documento Redi 372234 26 de julio de 2002. Inscrito en el número de entrada Tomo 2002 Asiento 76015, de fecha 22/07/2002. **Restricciones:** Sus herederos o cesionarios se obligan a no destinar para negocios, industrias, depósitos, talleres, ni establecimientos de comercio, la finca vendida ni a tener ninguna cría de animales y otras actividades que puedan producir perjuicio a la comunidad el lote vendido solo se podrá construir para fines residenciales. Inscrito en el número de Entrada Tomo 2002, Asiento 76015, de fecha 22/07/2002.*

Servirá de base para el remate: la suma de **CIENTO SETENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.170,000.00)** y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el **diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy once (11) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

*Nixia Zapata*

**LCDA. NIXIA ZAPATA  
ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO SEGUNDO,  
DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO  
CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**

Exp. 123686-21

