



**TERCER TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DE PANAMÁ**

EDICTO N° 315-2024

La suscrita, Secretaria Judicial del Tercer Tribunal Superior de Justicia hace saber que, en el expediente contentivo del **PROCESO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR** propuesto por el señor **ABDIEL ANTONIO LEDESMA RODRÍGUEZ** en contra de la sociedad **GK DEVELOPERS, S.A.**; se ha dictado una resolución cuyo tenor y contenido es el siguiente:

"TERCER TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL. Panamá, dos (2) de mayo de dos mil veinticuatro (2024).

VISTOS: (...)

En mérito de lo antes expuesto, el **TERCER TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **MODIFICA** la Sentencia N°86-23 de 8 de noviembre de 2023, proferida por el Juzgado Noveno de Circuito, Ramo de lo Civil, del Primer Circuito Judicial, dentro del **PROCESO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR** propuesto por el señor **ABDIEL ANTONIO LEDESMA RODRÍGUEZ** en contra de la sociedad **GK DEVELOPERS, S.A.**, de la siguiente manera:

PRIMERO: ACCEDER a la pretensión de la parte demandante, señor **ABDIEL ANTONIO LEDESMA RODRÍGUEZ**.

SEGUNDO: DECLARA ABUSIVA y, por ende **NULAS**, las **CLÁUSULAS CUARTA** y **SÉPTIMA** del Contrato Promesa de Compraventa.

TERCERO: DAR POR TERMINADA la relación contractual que vincula a **ABDIEL ANTONIO LEDESMA RODRÍGUEZ** y **GK DEVELOPERS, S.A.** respecto de la unidad inmobiliaria 8-B1, Proyecto P.H. Urbana, ubicado en calle 54 Este, Obarrio, Corregimiento de Bella Vista, Distrito y Provincia de Panamá.

CUARTO: ORDENA a la sociedad demandada, **GK DEVELOPERS, S.A.**, devolver la suma de **ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO CENTÉSIMOS (B/.11,760.88)**, al demandante, señor **ABDIEL ANTONIO LEDESMA RODRÍGUEZ**, pudiendo retener para sí, suma de **CINCO MIL CUARENTA BALBOAS CON TREINTA Y SIETE CENTÉSIMOS (B/.5,040.37)**.

QUINTO: CONDENA a la sociedad demandada, **GK DEVELOPERS, S.A.**, a pagarle al demandante, señor **ABDIEL ANTONIO LEDESMA RODRÍGUEZ**, en concepto de intereses legales la suma de **MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON VEINTICUATRO**

CENTÉSIMOS (B/.1,355.24).

SEXTO: CONDENA a la sociedad demandada, **GK DEVELOPERS, S.A.**, al pago de costas, en primera instancia, vencida en el proceso, por la suma de **TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON TRES CENTÉSIMOS (B/.3,279.03)**. Los gastos del proceso que serán liquidados por Secretaría.


SÉPTIMO: Se **CONFIRMA** la sentencia de primera instancia en lo referente al pago de B/.14,000.00 en concepto de canon de arrendamiento y a la condena de B/.10,000.00 en concepto de daños morales sufridos por el demandante, ambos por no haber sido probados.

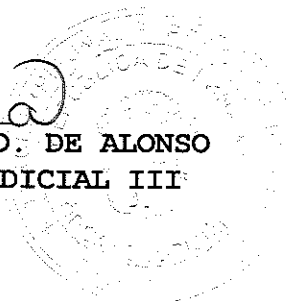
Se **CONDENA** en costas en esta instancia, al demandado en la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.350.00)** a favor del demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

(FDO.) **MGDA. AIDELENA PEREIRA VÉLIZ**
(FDO.) **MGDO. LUIS A. CAMARGO V.**
(FDO.) **LCDA. LLOVANA OSIRIS DE ALONSO**
SECRETARIA JUDICIAL III"

Para notificar a las partes de la anterior resolución, se fija el presente edicto en un lugar visible de la Secretaría hoy, **TRES (3) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo las **CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.)**, por el término de **CINCO (05) DÍAS**.


MGTER. LLOVANA O. DE ALONSO
SECRETARIA JUDICIAL III



Exp.No.21990-2024
/jc.