

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ALEXANDRA DEL CARMEN PUYOL BILLINGSLEA** y **JAVIER HORACIO CHANIS THORP**, se ha señalado el día **VEINTISIETE (27) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 81034 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR 2-C, EDIFICIO P.H. PARQUE DE TOSCANA, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: NIV.200 TORRE-4
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 87 M² 15 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 87 M² 15 DM²
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 EN DIMENSION DE 1 METRO LINEAL CON 20 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS ESTE, EN 20 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE, EN 90 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS ESTE, EN 20 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS ESTE, EN UN METRO LINEAL CON 20 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS ESTE Y EN 60 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS ESTE, HASTA EL PUNTO 2 COLINDANDO CON AREA COMUNAL DE PASILLOS; PARTIENDO DEL PUNTO 2 EN DIMENSION DE 6 METROS LINEALES CON 30 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS ESTE, HASTA EL PUNTO 3 COLINDANDO CON LAS UNIDADES DEPARTAMENTALES 1D, 2D, 3D, 4D, 5D, 6D Y 7D; PARTIENDO DEL PUNTO 3 EN DIMENSION DE 67 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE, EN 35 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS OESTE, EN 2 METROS LINEALES CON 47 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE, EN UN METRO LINEAL CON 65 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS OESTE, EN 2 METROS LINEALES CON 50 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE, EN 85 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS ESTE, EN 1 METRO LINEAL CON 98 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE, EN 60 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS ESTE, EN UN METRO LINEAL CON 70 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE, EN 60 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS OESTE Y EN 88 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE, HASTA EL PUNTO 4 COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA; PARTIENDO DEL PUNTO 4 EN DIMENSION DE 5 METROS LINEALES CON 10 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS OESTE, EN 60 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS OESTE, EN UN METRO LINEAL CON 70 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS OESTE, EN 60 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS OESTE, EN UN METRO LINEAL CON 40 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS ESTE, EN 60 CENTIMETROS, CON RUMBO SUR 29 GRADOS, 56 MINUTOS, 26 SEGUNDOS ESTE, EN 4 METROS LINEALES CON 30 CENTIMETROS, CON RUMBO NORTE 60 GRADOS, 4 MINUTOS, 12 SEGUNDOS ESTE, HASTA EL PUNTO 1 DE PARTIDA Y CIERRA COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA.
CON UN VALOR DE B/.65,750.00 (SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEXANDRA DEL CARMEN PUYOL BILLINGSLEA (CÉDULA 8-714-512) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDA. VEASE DOC. 1202878 TOMO

2007 ASIENTO 159015 DEL DIARIO

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DESESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.63,777.50) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% LIMITACIONES DEL DOMINIO SISEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 81034 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO ASIENTO 153686 DEL TOMO 2008 DE FECHA 08/07/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/.50,000.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.52% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100429836PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11280265. DEUDOR: ALEXANDRA DEL CARMEN PUYOL BILLINGSLEA Y JAVIER HORACIO CHANIS THORP CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-714-512 Y 8-766-2032 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 10/06/2017, EN LA ENTRADA 419939/2017.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 03/05/2024, EN LA ENTRADA 69668/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2024 DE FECHA 11/07/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2482 DE FECHA 11/22/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ALEXANDRA DEL CARMEN PUYOL BILLINGSLEA CED:8-714-512 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE BALBOAS CON OCHO (B/.141,387.08)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

lrcr240506390q0

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.140,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy SEIS (6) de MAYO de dos mil veinticuatro (2024)**.

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
06-05-2024 08:51:48 AM
lrcr240506390q0

OJUDO
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 06-05-2024 09:32 AM

lrcr240506390q0