



## AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL  
JUZGADO TERCERO MUNICIPAL CIVIL DEL DISTRITO DE PANAMÁ

HACE SABER:

Dentro del **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **BANCO DELTA, S.A.**, en contra de **DIOMEDES FLORES GRAJALES Y EDENIA ESTELVINA RODRIGUEZ ESPINOZA**; se ha señalado para el día veinte (20) de agosto de dos mil veinticuatro (2.024), como fecha para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de REMATE de el bien inmueble embargado que se describe a continuación:

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 225971/2023 (0) DE FECHA 01/06/2023

### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C05, FOLIO REAL Nº 464850 (F) UBICADO EN CALLE S CORREGIMIENTO SANTA CRUZ, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
CON UNA SUPERFICIE DE 1 ha 2486 m<sup>2</sup> 44 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.12.00 (DOCE BALBOAS) CON UN VALOR DE B/.12.00 (DOCE BALBOAS)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ELIAS SANTAMARIA; SUR: ELIAS FLORES; ESTE: ELIAS SANTAMARIA;  
OESTE: ELIAS SANTAMARIA- RIO PAVON

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIOMEDES FLORES GRAJALES(CÉDULA 4-205-217)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 20/01/2015, EN LA ENTRADA 6904/2015 (0)  
RESTRICCIONES: EL ADJUDICATARIO ACEPTA LA RESOLUCION ARACH-PRONAT-232-13 LO SIGUIENTE, CONSERVAR Y AMPLIAR LA VEGETACION ARBOREA A ORILLAS DE LA QUEBRADA A FIN DE PRESERVAR LA FUENTE DE AGUA; AUMENTAR LA DENSIDAD DE ARBOLES EN EL POTRERO A FIN DE APLICAR UN SISTEMA SILVOPASTORIL DE GANADERIA Y LA PROTECCION DE LA AVIFAUNA MEDIANTE LA SIEMBRA DE ARBOLES... SEGUN DOC REDI 2587976...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 20/01/2015, EN LA ENTRADA 6904/2015 (0)  
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DELTA, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON SESENTA Y SIETE (B/.5,722.67) Y POR UN PLAZO DE 3 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 41.20% UN INTERÉS ANUAL DE 35.00%LIMITACIONES DEL DOMINIO SI PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102012481PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11846012. DEUDOR: DIOMEDES FLORES GRAJALES CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-205-217  
FIADOR: EDENIA ESTELVINA RODRIGUEZ ESPINOSA 4-292-713  
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 15/10/2021, EN LA ENTRADA 378757/2021 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 7 DE JUNIO DE 2023:44 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404088760

Servirá de base para el remate la suma de SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS 00/100 (B/.7,500.00), correspondiente al valor comercial de la finca y serán posturas admisibles las que cubra la mitad (1/2) de la base del

remate. Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

**En el caso específico del ejecutante, por representar su crédito, la suma de B/. 5.723.22, cuantía que resulta inferior a la base del remate, deberá consignar el diez por ciento (10%) de la diferencia entre su crédito y la base del remate.**

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar los bienes al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente **AVISO DE REMATE**, en lugar visible de la Secretaría del Despacho Judicial hoy 02 de julio de 2024, copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para su publicación.

  
LCDA. ESTRELLA RODRIGUEZ  
**ALGUACIL EJECUTOR.**

Monica Gosa  
Q- 992- 385  
2 de julio del 2024