



AVISO DE REMATE

(Exp. 119856-23)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **NOEMÍ RESTREPO ÁLVAREZ**, se ha señalado el día **cinco (05) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien descrito como:

“Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8709, Folio Real N°19379 (Propiedad Horizontal), ubicado en Interior Apto-G, piso PB-NO, edificio Plaza Parque Lefevre, distrito Panamá, provincia Panamá, observaciones bien anejo: patio-pg, propiedad de NOEMÍ RESTREPO ÁLVAREZ cedulada N° 4-254-380.”

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8709, Folio Real N° 19379 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR APTO-G, PISO PB-NO, EDIFICIO PLAZA PARQUE LEFEVRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES BIEN ANEJO: PATIO PG
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 36M2 45DM2
CON UN VALOR DE B/.17,000.00 (DIECISIETE MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO EN LA PARTE NORTE DEL AREA QUE SE DESCRIBE SE MIDE 7.60MTS EN DIRECCION SURESTE (PARED MEDIANERA); 3MTS EN DIRECCION SUROESTE; 4.80MTS EN DIRECCION OESTE (PARED MEDIANERA); 2.60MTS EN DIRECCION NORTE; 2.45MTS, EN DIRECCION NOROESTE; 4.50MTS EN DIRECCION NORESTE, PARA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA.—COLINDANTES: NORTE: PATIO G, SUR: PARED MEDIANERA CON APARTAMENTO H Y AREA COMUNAL DE PASILLOS, ESCALERA Y PATIOS INTERIORES, ESTE: PARED MEDIANERA CON APARTAMENTO F, OESTE: PATIO G Y PARED MEDIANERA CON APARTAMENTO H.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NOEMI RESTREPO ALVAREZ(CÉDULA 4-254-380)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS (B/.14,895.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.58% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO limitacion de dominio PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 102900729PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10949820. DEUDOR: noemi restrepo alvarez CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4.254-380 ...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 30/10/2015, EN LA ENTRADA 466910/2015 (0)

Embargo decretado por este Tribunal mediante Auto N°2420 de 19 de diciembre de 2023, remitido mediante Oficio N°2247/41 Expediente N°119856-2023 de 19 de diciembre de 2023, ingresado al Registro Público bajo la entrada 511681/2023 del Diario, inscrito desde el 03 de enero de 2024.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.55,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del

p3ij240927et8k6

Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
27-09-2024 10:48:28 AM
p3ij240927et8k6



ORGANISMO JUDICIAL
OFICINA REGISTRAL
PARA USAR CONFECCIONAR
Fecha 27/09/2024