

AVISO DE REMATE

(Exp. 60834-24)



La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.**, en contra de **FELIPE NERIX VICTORIA FUENTES**, se ha señalado el día **(03) de enero de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien descrito como:

"(Inmueble) San Miguelito, Código de Ubicación 8A03, Folio Real N°281217 (F), ubicado en Lote No.41, corregimiento José Domingo Espinar, distrito San Miguelito, provincia Panamá, propiedad de FELIPE NERIX VICTORIA FUENTES cedulado N°3-66-1188."

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 281217 (F) UBICADO EN LOTE NO-41, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMA.

NÚMERO DE PLANO: 81009-112658

SUPERFICIE: 262 m² 50 dm²

LINDEROS: NORTE: LOTES NO-CINCUENTA Y UNO (NO-51) Y NO-CINCUENTA Y DOS (NO-52) - SUR: CALLE TREINTA Y SIETE (37)-ESTE: LOTE NO-CUARENTA Y DOS (NO-42)-OESTE: LOTE NO-CUARENTA (NO-40)

MEDIDAS: PARTIENDO DEL P. 1. #1, UBICADO EN LA ESQUINA MS HACIA CL NOROESTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, SETENTA Y TRES (73) GRADOS, VEINTISIETE (27) MINUTES, VEINTE (20) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN DIEZ (10) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL P.1. #2. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, DIECISIÉIS (16) GRADOS, TREINTA Y DOS (32) MINUTOS, CUARENTA (40) SEGUNDOS OESTE, SE MIDEN VEINTICINCO (25) METROS, HASTA LLEGAR AL P.1. #3. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, SETENTA Y TRES (73) GRADOS, VEINTISIETE (27) MINUTOS, VEINTE (20) SEGUNDOS OESTE. SE MIDEN DIEZ (10) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS, HASTA LLEGAR AL P.1. #4. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, DIECISIÉIS (16) GRADOS, TREINTA Y DOS (32) MINUTOS, CUARENTA (40) SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTICINCO (25) METROS, HASTA LLEGAR AL P.1. #1 PUNTO DC PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: UNA CASA MODELO TRADICIONAL (ALINA) CONSTRUIDA SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO, PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE PANALIT SOBRE CARRIOLAS DE ACERO GALVANIZADO, VENTANA DE MARCO DE ALUMINIO CON ACABADO MILL FINIS Y PALETAS DE VIDRIO, CIELO RASO DE GYPSUM BOARD EN AREA CERRADA, PISO DE BALDOSA DE GRESO. 42X0.42 EN AREA CERRADA DE LA VIVIENDA Y TERRAZA, PISO TERMINADO EN LA FLOTA DE MADERA EN AREA DE VEREDA Y ESTACIONAMIENTO, AREA CERRADA DE 99.35 MTS. Y AREA ABIERTA DE 49.21 MTS. AREA TOTAL DE 148.56M COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE EN CUAL ESTA CONSTRUIDA.

VALOR DE TERRENO: B/.16,138.24

VALOR DE MEJORAS: B/.40,000.00

VALOR DE TRASPASO: B/.70,500.00

FECHA DE ADQUISICION: 25 DE JULIO DE 2008

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELIPE NERIX VICTORIA FUENTES (CÉDULA 3-66-1188) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL COMPRADOR,SUS HEREDEROS O CESIONARISO SE OBLIGA A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS,INDUSTRIAS,DEPOSITOS,TALLERERS,NI ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA),S.A POR LA SUMA DE (US\$67.925 00) CON UN PLAZO DE 20 AÑO, ESTE PRESTAMO SE ACOGE A LA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 4.50% ANUAL LA TASA DE INTERES EFECTIVA ES DE 5.284% ANUALVEASE FICHA 433886 DOCUMENTO 1392141 ASIENTO 142359 DE TOMO 2008 DEL DIARIO, FECHA DE REGISTRO: 20080725 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/29/2024, EN LA ENTRADA 208167/2024 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 07/15/2024, EN LA ENTRADA 274442/2024 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. EDÉN AZAEL MARTINEZ CASTRO EN LA

mria241029ffie1

PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1110 DE FECHA 06/25/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1168/41 EXP.60834-2024 DE FECHA 06/25/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA FELIPE NERIX VICTORIA FUENTES, CON CÉDULA NO.3-66-1188 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO (B/ 20,797.51)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.160,000.00**, y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *veintinueve (29) de octubre de dos mil veinticuatro (2024)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

Clarissa Pérez

CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
29-10-2024 11:38:09 AM
mria241029ffie1



mria241029ffie1

