AVISO DE REMATE

(Exp. 28169-24)

La suscrita **ALGUACIL EJCUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANCO GENERAL, S.A.** , en contra de **AIDA MARIELA CEDEÑO CEDEÑO** , se ha señalado el día **trece (13) de diciem bre de dos mil veinticuatro (2024) ,** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien descrito como:

"(INMUEBLE) Panamá, Código de Ubicación N°8708, Folio Real No 30136299 (Propiedad Horizontal) ubicado en Interior U.I. 5-C, Edificio P.H. Royal Tower, Corregimiento de San Francisco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, propiedad de AIDA MARIELA CEDEÑO CEDEÑO con cédula N°8-261-408."

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL Nº 30136299 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 5 - C, EDIFICIO P.H. ROYAL TOWER, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 80.00m²
CON UN VALOR DE B/.109,000.00 (CIENTO NUEVE MIL BALBOAS)
CON UN VALOR DE B/.2,181.96 (DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UNO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.106,818.04 (CIENTO SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO BALBOAS CON CUATRO)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MÁS HACIA EL SUROESTE SE MIDEN DOS METROS CON SETENTA CENTÍMETROS (2.70M.) EN DIRECCIÓN NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (0.20M.) EN DIRECCIÓN OESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CUATRO METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (4.85M.) EN DIRECCIÓN NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN UN METRO CON CERO CINCO CENTÍMETROS (1 .05M.) EN DIRECCIÓN ESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CUATRO METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS (4.45M.) EN DIRECCIÓN NORTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (2.75M.) EN DIRECCIÓN ESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (0.50M.) EN DIRECCIÓN SUR, DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS (2.OOM.9 EN DIRECCIÓN ESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METROS (0.60M.) EN DIRECCIÓN SUR, DE ESTE PUNTO SE MIDEN TRES METROS (3.00M.) EN DIRECCIÓN ESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN SEIS METROS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS (6.75M.) EN DIRECCIÓN SUR, DE ESTE PUNTO SE MIDEN UN METRO CON TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS (1 .35M.) EN DIRECCIÓN OESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CERO METROS CERO METROS CON VEINTE CENTÍMETROS (0.20M.) EN DIRECCIÓN SUR, DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS CON TREINTA CENTÍMETROS (2.30M.) EN DIRECCIÓN OESTE, DE ESTE PUNTO SE MIDEN TRES METROS CON NOVENTA CENTÍMETROS (3.90M.) EN DIRECCIÓN SUR, DE ESTE PUNTO SE MIDEN CUATRO METROS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS (4.71 M.) EN DIRECCIÓN ESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCIÓN. -- -- LINDEROS: NORTE: ESPACIO LIBRE. ESPACIO LIBRE. SUR. UNIDAD INMOBILIARIA IDENTIFICADA CON LA LETRA "B" Y ÁREA COMÚN DE PASILLO EN CADA NIVEL RESPECTIVAMENTE, ESTE: ÁREA COMUN DE PASILLO. OESTE: ESPACIO LIBRE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AIDA MARIELA CEDEÑO CEDEÑO(CÉDULA 8-261-408)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD....INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 25/03/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 70281/2015 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS (B/.112,455.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.59% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 101800726PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10913126. DEUDOR: AIDA MARIELA CEDEÑO CEDEÑO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-261-408 OBSERVACIONES: VEASE CLAUSULA 3RA....INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 31/07/2015, EN LA ENTRADA 321771/2015 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 13/05/2024, EN LA ENTRADA 176656/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDO. MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 716 DE FECHA 26/04/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 757 DE FECHA 26/04/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA AIDA MARIELA CEDEÑO CEDEÑO CED.8-261-408 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON CUATRO (B/.128,241.04)

8thd241007oveu5

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.135,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *siete (07) de octubre de dos mil veinticuatro (2024),* y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
07-10-2024 09:15:29 AM
8thd241007oveu5