

AVISO DE REMATE

(Exp. 121567-23)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **MILITZA DEL CARMEN MOJICA RODRÍGUEZ** se ha señalado el día **diecisiete (17) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien descrito como:

"(Inmueble) Atalaya, Código de Ubicación 9001, Folio Real N° 30273827, ubicado en Lote 5, corregimiento Atalaya, distrito Atalaya, provincia Veraguas, propiedad de MILITZA DEL CARMEN MOJICA RODRÍGUEZ, con cédula de identidad personal N° 9-742-1587."

(INMUEBLE) ATALAYA Código de Ubicación 9001, Folio Real N° 30273827 UBICADO EN LOTE 5, CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 253 m² 79 dm² CON UN VALOR DE B/.79,500.00 (SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO B/.11,420.55 (ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE BALBOAS CON CINCUENTA Y CINCO) EL VALOR DEL TRASPASO ES SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/.79,500.00) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.68,079.45 (SESENTA Y OCHO MIL SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO)MEDIDAS Y COLINDANCIAS:DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN DIRECCION SUROESTE 23°GRADOS,58'MINUTOS,57"SEGUNDOS OESTE Y MIDE UNA DISTANCIA DE 10 METROS CON 50 CENTIMETROS Y COLINDA CON AVENIDA JESUS NAZARENO, RODADURA ASFALTICA A UNA DISTANCIA DE SU EJE 7 METROS CON 50 CENTIMETROS DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN DIRECCION SURESTE66°GRADOS,01'MINUTOS,03"SEGUNDOS Y MIDE UNA DISTANCIA DE 24 METROS CON 17 CENTIMETROS Y COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA NUMERO 335248, DOCUMENTO NUMERO 1943215, PROPIEDAD DE CONCRETO SAN JUAN,S.A. LOTE 6; DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 EN DIRECCION NORESTE23°GRADOS,59'MINUTOS,00" SEGUNDOS Y MIDE UNA DISTANCIA DE 10 METROS CON 50 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 384729, DOCUMENTO 2434287, PROPIEDAD NOEL EUTORGIO GONZALEZ TRUJILLO, DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 EN DIRECCION NOROESTE 66°GRADOS,01'MINUTOS,03" SEGUNDOS Y MIDE UNA DISTANCIA DE 24 METROS CON 17 CENTIMETROS Y COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 335248, DOCUMENTO 1943215, PROPIEDAD DE CONCRETOS SAN JUAN, S.A. LOTE 4.EL VALOR DE TRASPASO ES B/.79,500.00 (SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS).NÚMERO DE PLANO: 9-01-01-29298

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MILITZA DEL CARMEN MOJICA RODRIGUEZ(CÉDULA 9-742-1587)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES AMERICANOS (77,910.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.39% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 1.25% DEUDOR: MILITZA DEL CARMEN MOJICA RODRIGUEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 9-742-1587INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/31/2018, EN LA ENTRADA 308823/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 5, EL 01/26/2024, EN LA ENTRADA 15944/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ENEDINA YEPES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2320 DE FECHA 12/04/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2142-121567-2023 DE FECHA 12/04/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MILITZA DEL CARMEN MOJICA RODRIGUEZ CED.9-742-1587 CUANTÍA DEL EMBARGO: OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON OCHENTA Y TRES (B/.84,766.83)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.78,500.00** y servirá de

7lv12410075ote2

postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *siete (07) de octubre de dos mil veinticuatro (2024)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

CLARISSA MARÍA PÉREZ MADARIAGA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
07-10-2024 11:29:03 AM
7lv12410075ote2

7lv12410075ote2