

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA** contra **JOSE ALBERTO MORENO SOLANO**, se ha señalado el día **VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 30274193 (PROPIEDAD HORIZONTAL) INTERIOR U.I.21-D, PISO 2100, EDIFICIO P.H. MACEDONIA TOWERS , CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, TORRE 2

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 95.60m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO SITUADO MAS AL NORTE Y SIGUIENDOS LAS PAREDES ESTERIORES Y MEDIANERAS SE MIDEN DOS METROS CON VEINTICINCO CENTIMETROS (2.25MTS) EN DIRECCION SURESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN SESENTA CENTIMETROS (0.60MTS) EN DIRECCION NORESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN VEINTE CENTIMETROS (0.20MTS) EN DIRECCION NOROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN TREINTA CENTIMETROS (0.30MTS) EN DIRECCION NORESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN TRES METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (3.80MTS) EN DIRECCION SURESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN TREINTA CENTIMETROS (0.30MTS) EN DIRECCION SUROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN VEINTE CENTIMETROS (0.20MTS) EN DIRECCION NOROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (1.35MTS) EN DIRECCION SUROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS CON TREINTA CENTIMETROS (2.30MTS) EN DIRECCION SURESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDE UN METRO CON DIEZ CENTIMETROS (1.10MTS) EN DIRECCION SUROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN VEINTE CENTIMETROS (0.20MTS) EN DIRECCION NOROESTE; A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS CON SESENTA CENTIMETROS (2.60MTS) EN DIRECCION SUROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (0.65MTS) EN DIRECCION SURESTE A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (2.40MTS) EN DIRECCION SUROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDE UN METRO (1.00MTS) EN DIRECCION SURESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN CUATRO METROS CON VEINTISIETE CENTIMETROS (4.27MTS) EN DIRECCION SUROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN NUEVE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (9.20MTS) EN DIRECCION NOROESTE A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN CUATRO METROS CON UN CENTIMETRO (4.01MTS) EN DIRECCION NORESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN VEINTE CENTIMETROS (0.20MTS) EN DIRECCION NOROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN DOS METROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMETRO (2.51MTS) EN DIRECCION EN NORESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN TRES METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS (3.85MTS) EN DIRECCION NORESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN CINCO CENTIMETROS (0.05MTS) EN DIRECCION NOROESTE: A PARTIR DE ESTE PUNTO SE MIDEN SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (0.75MTS) EN DIRECCION NORESTE LLEGANDO AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS: NORTE: AREA DE USO COMUN; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA; OESTE: UNIDA INMOBILIARIA (21-C).

VALOR DE CIENTO TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 133,628.50)

VALOR DEL TRASPASO: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ BALBOAS (B/. 157,210.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE ALBERTO MORENO SOLANO (CÉDULA 8-738-2195) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN: 09 DE OCTUBRE DE 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 08/02/2018, EN LA ENTRADA 306253/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO BALBOAS CON CINCUENTA (B/.133,628.50) Y POR UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS,

RENOVABLES A OPCIÓN DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 6.17% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO: EL DEUDOR SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACION DE QUE SE TRATE. PAZ Y SALVO DEL IDAAN:303100904500 PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:PAZ Y SALVO CONFIRMADO DEUDOR: JOSE ALBERTO MORENO SOLANO CON NUMERO DE CEDULA 8-738-2195 ,INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 10/09/2018, EN LA ENTRADA 405151/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

m426240930pvcv3

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO SETENTA CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 175,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (SAGJ) y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)**.

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
30-09-2024 12:01:30 PM
m426240930pvcv3

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 24-10-2024 11:31 AM