

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ERNIE ISAAC MORENO ALVARADO**, se ha señalado el día **TREINTA (30) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30262124 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 21, EDIFICIO P.H. ALTOS DE AZUL SM2 / PH7 RUBI, LOTE 21, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE: 91m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MÁS AL NORTE DEL LOTE, QUE VAMOS A DESCUBRIR Y EN DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SEIS METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (6.50M ). DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS (14.00M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (5.50 M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO (100 M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO (1.00 M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRECE METROS (13.00M), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.

VALOR DE TERRENO: B/.3,369.32

VALOR DE MEJORAS: B/.21,367.08

VALOR DE TRASPASO: B/.68,800.00

FECHA DE ADQUISICION: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERNIE ISAAC MORENO ALVARADO (CÉDULA 4-768-433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS (B/.67,424.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.79% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 1.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO SÍPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100967668PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11473151. DEUDOR: ERNIE ISAAC MORENO ALVARADO, CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-768-433 INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 11/29/2018, EN LA ENTRADA 481004/2018 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 03/13/2024, EN LA ENTRADA 87280/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 205 DE FECHA 02/09/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 307-24 DE FECHA 02/27/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ERNIE ISAAC MORENO ALVARADO CED:4-768-433 CUANTÍA DEL EMBARGO: SETENTA Y UN MIL CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON OCHO (B/.71,055.08)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **SETENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.70,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del

8mcg24100418746

remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy CUATRO (4) de OCTUBRE de dos mil veinticuatro (2024).**

*Nixia Zapata*

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

04-10-2024 09:44:44 AM

8mcg24100418746

O J U D I C I A L  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 24-10-2024 11:55 AM

8mcg24100418746