PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **LUIS FELIPE BALLESTERO BYRNE** y **HACIENDA BALERO, S.A.**, se ha señalado el día **DIECISÉIS (16) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 476093 (F) UBICADO EN LOTE 117, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 170 m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.65,000.00)
LINDEROS Y MEDIDAS : PARTIENDO DEL PUNTO MAS HACIA AL NORTE CON UN RUMBO SURESTE DE 54 GRADOS 14 MINUTOS 17 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 10 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 148 DE LA FINCA 439349 PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO LAS ARBOLEDA S.A. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO CON UN RUMBO SUROESTE 35 GRADOS 46 MINUTOS 10 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 17 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 116 DE LA FINCA 439349 PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO LAS ARBOLEDAS S.A. HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUÍ CON UN RUMBO NOROESTE 54 GRADOS 14 MINUTOS 17 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 10 METROS COLINDANDO CON LA CALLE 5 HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO DE AQUÍ CON UN RUMBO NORESTE 35 GRADOS 46 MINUTOS 10 SEGUNDOS SE MIDE UNA DISTANCIA DE 17 METROS COLINDANDO CON EL LOTE 118 DE LA FINCA 439349 PROPIEDAD DE DESARROLLO INMOBILIARIO LAS ARBOLEDAS S.A. CERRANDO ASÍ EL POLIGONO DESCRITO.
NÚMERO DE PLANO: 80702-129829

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HACIENDA BALERO,S.A.(PASAPORTE FICHA:377005)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL N° 476093 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 124007 DE FECHA 23/06/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION AL DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. Y CON UN PLAZO DE 30 AÑOS CON UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 4.75% CON UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 4.82% (MAS VEASE FICHA 612983) ...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/03/2022, EN LA ENTRADA 118032/2022 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/.59,900.00). DESCRIPCIÓN: QUE HA CONSTRUIDO Y A SUS EXPENSAS Y CON UN VALOR DE B/59,900.00 UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MODELO M-1 UNA SOLA PLANTA PISO DE CERAMICA, PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE ZINC UNA SUPERFICIE TOTAL DE 88.20MTS² Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRE DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 28/03/2022, EN LA ENTRADA 118032/2022 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 21/08/2024, EN LA ENTRADA 333829/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR EDEN AZAEL MARTINEZ CASTRO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1213 DE FECHA 22/07/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1860-24 DE FECHA 15/08/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA HACIENDA BALERO,S.A. CUANTÍA DEL EMBARGO: CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO (B/.52,636.45)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.85,500.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras

lv4r240911fb6f5

(2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (SAGJ) y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy once (11) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)**.

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

11-09-2024 11:38:17 AM

lv4r240911fb6f5

O J U D I C I A L

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 24-10-2024 11:21 AM

lv4r240911fb6f5