

## SEGUNDO AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **VINCENZO MONTAGNA**, se ha señalado el día **VEINTIDÓS (22) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 85169 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN NIVEL 600, NO.-6-B, EDIFICIO P.H BELVIEW TOWERS TORRE 100 Y 200, CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

SUPERFICIE ACTUAL: 75m<sup>2</sup>

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DEL AREA QUE SE DESCRIBE Y SIGUIENDO LAS PAREDES EXTERIORES Y MEDIANERAS SE MIDE UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.45M) EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON SESENTA CENTIMETROS (1.60M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS (0.87M) EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE CINCUENTA CENTIMETROS (0.50M) EN DIRECCION NORTE OESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON CINCO CENTIMETROS (2.05M) EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE CINCUENTA CENTIMETROS (0.50M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE SETENTA Y SIETE CENTIMETROS (0.77M) EN DIRECCION ESTE, DE ALLI SE MIDE CUATRO METROS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS (4.68M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.65M) EN DIRECCION NORTE ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (1.35M) EN DIRECCION NORTE, DE ALLI SE MIDE SETENTA CENTIMETROS (0.70M) EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS (1.35M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (2.40M) EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE DOS METROS CON SESENTA CENTIMETROS (2.60M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.45M), DE ALLI SE MIDE OCHENTA CENTIMETROS (0.80M), DE ALLI SE MIDE UN METRO CON VEINTE CENTIMETROS (1.20M) EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE OCHENTA CENTIMETROS (0.80M) EN DIRECCION SUR ESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.45M), EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE UN METRO CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.75M) EN DIRECCION NORTE OESTE, DE ALLI SE MIDE SESENTA CENTIMETROS (0.60M) EN DIRECCION SUR OESTE, DE ALLI SE MIDE DIEZ METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (10.45M) EN DIRECCION NORTE OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION. **LINDEROS:** NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA, SUR: AREA DE CIRCULACION COMUN, ESTE: APARTAMENTO 6-C, OESTE: APARTAMENTO 6-A.

VALOR DE TERRENO: B/ 710.19

VALOR DEL TRASPASO: B/.99,500.00

VALOR DE MEJORAS: B/ 28,507.17

FECHA DE ADQUISICION:

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VINCENZO MONTAGNA (PASAPORTE PAS.D782444) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., POR LA SUMA DESESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.69,650.00) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 7.09% ANUAL Y UNA TASA DE INTERES DE 6.90% LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL Nº 85169 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2008 ASIENTO: 172353 DE FECHA 09/10/2008. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., POR LA SUMA DE B/69,650.00 CON UN PLAZO DE 20 AÑOS A UNA TASA DE INTERES DE 6.90% Y EFECTIVA DE 7.09% ANUAL. VEASE FICHA: 437395 DOC. 1422134 ASIENTO

172353 TOMO 2008 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO:10 DE SEPTIEMBRE DE 2008

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 04/29/2024, EN LA ENTRADA 158251/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO RAMO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA R. PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1425 DE FECHA 07/21/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1745 DE FECHA 08/10/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA VINCENZO MONTAGNA PASS.N°D782444 CUANTÍA DEL EMBARGO: SETENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO (B/.70,339.54)

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.140,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra la mitad (1/2) de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy DIEZ (10) de SEPTIEMBRE de dos mil veinticuatro (2024)**.

*Nixia Zapata*

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ

ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL

10-09-2024 09:39:00 AM

t606240910en4a5

PARA USO OFICIAL  
Fecha: 24-10-2024

t606240910en4a5