PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **JAIRO SANTAMARIA CONCEPCION**, se ha señalado el día **VEINTIUNO (21) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 346388/2024 (0) DE FECHA 08/28/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 252813 (F) UBICADO EN LOTE 1509, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
NÚMERO DE PLANO: 80819-104855
SUPERFICIE: 150m²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE:LIMITA CON EL LOTE 1510 Y SE MIDE 18.75MTS2 SUR:LIMITA CON EL LOTE 1508 Y SE MIDE 18.75MTS2 ESTE:LIMITA CON CALLE NOMBRE DE DIOS,RESTO LIBRE DE LA FINCA 95562 Y SE MIDE 8MTS2 OESTE:LIMITA CON LOTE 1453 Y SE MIDE 8MTS2
VALOR DE TERRENO: B/.4,125.00
VALOR DE MEJORAS: B/.12,740.00
VALOR DE TRASPASO: B/.16,865.00
FECHA DE ADQUISICION: 12 DE OCTUBRE DE 2005

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIRO SANTAMARIA CONCEPCION (CÉDULA 4-759-93) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MODELO BRISA DE UNA SOLA PLANTA DE PISO DE CEMENTO LLANEADO,PAREDES DE CONCRETO REFORZADO,TECHO DE ZINC ESMALTADO,CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION CERRADA DE 42.62MTS2,UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION ABIERTA DE 3.39MTS,OCUPANDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 46.01M2 CONSTRUIDA SOBRE LA LINEA DE PROPIEDAD DE UNO DE SUS LATERALES Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA EXCEPTO POR EL LADO NORTE POR DONDE COLINDA CON EL LOTE N 1510.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., POR LA SUMA DE B/.16,527.70 CON LIMITACION DE DOMINIO Y UN PLAZO DE 30 AÑOS. TASA ANUAL 2.5% TASA EFECTIVA:2.6% INSCRIO A FICHA:347935, DOCUMENTO 855862 ASIENTO:157530 TOMO:2005. ACTUALIZADSA AL ASIENTO 1, EL 12/04/2020, EN LA ENTRADA 314135/2020 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DIECINUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.19,500.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.82% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%LIMITACIONES DEL DOMINIO EL DEUDOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR, HIPOTECAR, ARRENDAR NI GRAVAR EN NINGUNA OTRA FORMA LA FINCA HIPOTECADA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUÉ LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACIÓN A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINA EL VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN. LAS PARTES CONVIENEN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACIÓN AL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN HIPOTECADO. POR LO QUE SOLICITAN AL REGISTRO PÚBLICO SE SIRVA HACER LA ANOTACIÓN DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 30311672390PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11727377. DEUDOR: JAIRO SANTAMARIA CONCEPCION CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-759-93 INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 12/07/2020, EN LA ENTRADA 314135/2020 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 4, EL 08/13/2024, EN LA ENTRADA 323895/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIOS BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1253 DE FECHA 07/25/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1832-24 / EXP73818-24 DE FECHA 08/08/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SIENDO LA PARTE DEMANDADA JAIRO SANTAMARIA CONCEPCION, PORTADOR DE LA CÉDULA NO.4-759-93 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TRECE BALBOAS CON SETENTA Y NUEVE (B/.36,213.79)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.47,500.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante, y será postura admisible la que cubra las dos terceras

ahnp240912tkki2

(2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en el Sistema Automatizado de Gestión Judicial (SAGJ) y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy doce (12) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)**.

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
12-09-2024 11:58:11 AM
ahnp240912tkki2

O J U D I C I A L
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 24-10-2024 11:24 AM

ahnp240912tkki2