AVISO DE REMATE

El suscrito Alguacil Ejecutor del **JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL TERCER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso al público en general:

HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** de **BIEN INMUEBLE** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.**, contra **PAULINO RAMON MENDOZA RODRÍGUEZ**, se ha señalado como fecha para la celebración de la venta judicial dentro de la presente causa, el día **TREINTA (30) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, a efecto que se lleve a cabo el remate (venta judicial) del bien inmueble que se describe a continuación:

"(INMUEBLE) Chorrera, Código de Ubicación 8617, Folio Real N°30249997 (F) ubicado en Lote 20, Corregimiento Puerto Caimito, Distrito La Chorrera, Provincia Panamá Oeste, superficie inicial de 142 m² 50 dm², y una superficie actual o resto libre de 142 m² 50 dm². Medidas y Colindancias: Norte: Limita con el Lote 19 mide 19.00 M; Sur: Lote 21 mide 19.00 M; Este: Resto Libre de Finca 457242 mide 7.50 M; Oeste: Limita con calle B resto libre de la Finca 457242 mide 7.50 M; propiedad de **PAULINO RAMON MENDOZA RODRÍGUEZ**, con cédula de identidad personal N°8-897-1241. Declaración de Mejoras: Ha construido a sus expensas a un costo de B/.28,588.20, una vivienda modelo caracol, vivienda unifamiliar, una sola planta, piso de baldosas, paredes de concreto, techo de zinc con una superficie y construcción cerrada de 40.33 m² ocupando una superficie abierta de 3.77 m² con una superficie total de 44.10 m². Colindante: Limita por todos sus lados con terrenos de la misma finca sobre a cual esta construida. Dada en Primera Hipoteca y Anticresis a

favor de BANCO GENERAL, S.A., por la suma de B/.40,179.95, inscrito al Asiento 5, el 01/03/2018, en la entrada 531043/2017. Embargo inscrito en el Asiento 7, el 06/11/2024, en la entrada 227913/2024 (0), decretado por José Juan Karamañites, Juez Primero de Circuito de lo Civil del Tercer Circuito Judicial de Panamá, Suplente, mediante Auto N°656 de 04/30/2024".

Téngase como base para la venta judicial la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.45,000.00)**, que representa el valor de mercado del avalúo realizado por profesional idóneo.

Servirá como postura admisible para el remate, la que cubra las dos terceras partes (2/3) del valor expresado, y éstas serán oídas hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día señalado; después de dicha hora y hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se admitirán pujas y repujas, hasta la adjudicación provisional del bien al mejor postor, por el funcionario rematador en el momento que a bien tenga dentro de la última hora del remate.

Para habilitarse como postor, se requiere consignar el diez por ciento (10%) de la base del remate, mediante Certificado de Depósito Judicial en favor del Tribunal.

Se advierte que de no realizarse el remate en la fecha señalada por suspensión del despacho público decretado oficialmente, el remate se llevará a cabo el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo anuncio.

Por tanto, se expide el presente aviso de remate, se fija en lugar público y visible de la Secretaría del Tribunal y copia del mismo se pone a disposición de la parte actora, para su publicación, hoy catorce (14) de noviembre del dos mil veinticuatro (2024).

ALGIS ALAIN
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
14-11-2024 08:47:36 AM
srke241114dh6v7

srke241114dh6v7