

AVISO DE REMATE
(Exp.15716-24)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ** , por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso e **Proceso Ejecutivo Hipotecario** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A. en contra de TOMÁS CAICEDO GARRIDO** , se ha señalado el día **once (11) de marzo de dos mil veinticinco (2025)** , para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8716, Folio Real 402439 (F), ubicado en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, con una superficie inicial y actual o resto libre de 110.55 m2., propiedad de TOMAS CAICEDO GARRIDO portador de la cédula de identidad personal N°5-708-514”

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 402439 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2012 ASIENTO DIARIO: 192775 DE FECHA 11/10/2012. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y CON LIMITACION AL DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. Y CON UN PLAZO DE 30 AÑOS CON UNA TASA DE INTERES PREFERENCIAL DE 0.0% CON UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 0.62% (MAS VEASE FICHA 553280) FECHA DE REGISTRO: 20121011.

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO MAS VEASE DOCUMENTO REDI). FECHA DE REGISTRO: 20121011

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: QUE HA CONSTRUIDO Y A SUS EXPENSAS Y CON UN VALOR DE B/25,300.00 UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR MODELO CAOBOS UNA SOLA PLANTA PISO DE LLANEADO, PAREDES DE CONCRETO TECHO DE ZINC UNA SUPERFICIE TOTAL DE 44.31M2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS LIBRE DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. FECHA DE REGISTRO 20121011

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 06/05/2024, EN LA ENTRADA 167642/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 448 DE FECHA 20/03/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 463 DE FECHA 20/03/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA TOMAS CAICEDO GARRIDO CED:5-708-514 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS (B/.24,378.00)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.40,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

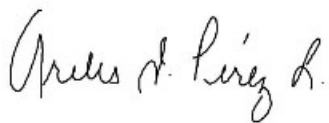
Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

n00k241125oe333

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



ARELIS IVETTE PÉREZ LABIOSA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
25-11-2024 10:16:06 AM
n00k241125oe333

OJUDICIAL

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 25-11-2024 10:16 AM