

## AVISO DE REMATE

(Exp. 23055-24)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público, **HACE CONSTAR:**

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **MICHAEL JAEN REYES ORTEGA**, se ha señalado el día **once (11) de febrero de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de ubicación 8708, Folio Real N°30199356 (Propiedad Horizontal), ubicado en Interior UI 18 A, PISO 1800, Edificio Torre 1, Distrito y Provincia de Panamá, propiedad de MICHAEL JAEN REYES ORTEGA portador de la cédula de identidad personal N°E-8-161551 y quien aparece en el Registro Público con el pasaporte N°062292171.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 30199356 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 18 A, PISO 1800, EDIFICIO TORRE 1, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 112m<sup>2</sup>

LINDEROS: NORTE: UNIDADES INMOBILIARIA NO 7D, NO 8D, NO 9D, NO 10D, NO 11D, NO 12D, NO 13D, NO 14D, NO 15D, NO 16D, NO 17D, NO 8D, NO 19D, NO 20, NO 21 D, PASILLO DE CIRCULACION RESPECTIVAMENTE SUR: ESPACIO AEREO RESTO LIBRE DE LA FINCA, ESTE: ESPACIO AEREO RESTO LIBRE DE LA FINCA, OESTE: UNIDADES INMOBILIARIA NO 7B, NO 8B, NO 9B, NO 10B, NO 11B, NO 12B, NO 13B, NO 14B, NO 15B, NO 16B, NO 17B, NO 18B, NO 19B, NO 20B, NO 21 B.

VALOR DEL TRASPASO: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.234,950.00)

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MICHAEL JAEN REYES ORTEGA (PASAPORTE 062292171) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO A REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DOCE BALBOAS CON CINCUENTA (B/.176,212.50) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.84% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 4.75% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100228897PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11210839. DEUDOR: MICHAEL JAEN REYES ORTEGA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: PASAPORTE 062292171 OBSERVACIONES: VEASE CL.3RA. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 05/03/2017, EN LA ENTRADA 157236/2017 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 23 DE FEBRERO DE 2024 11:14 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404473368

Servirá de base para el remate la suma de **B/.235,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

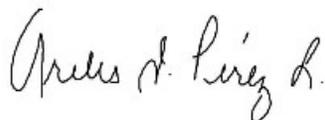
Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

qj9t24112082mm2

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy veinte (20) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



---

ARELIS IVETTE PEREZ LABIOSA  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
20-11-2024 09:25:34 AM  
qj9t24112082mm2

O J U D I C I A L  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 21-11-2024 10:02 AM