

AVISO DE REMATE

(Exp. 65011-23)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANCO GENERAL, S.A.** contra de **NELSON ALBERTO BARAHONA COLLINS.**, se ha señalado el día **cuatro (04) de febrero de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho y descrito como:

"Finca 421180, inscrita al Documento Reg 2365033, con Código de Ubicación 8723, sección de Propiedad Horizontal, provincia de Panamá, consistente en una unidad departamental: Lote B-347, del P.H. Alpes, situado en el distrito de Panamá, provincia de Panamá, propiedad de NELSON ALBERTO BARAHONA COLLINS cedula 3-720-1117; cuyo gravamen hipotecario consta inscrito a Ficha 575654, Doc.2414849, Tomo 2013, Asiento 120776 del Diario. Fecha de registro: 27 de junio de 2013"

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL Nº 421180 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR LOTE-B-347, EDIFICIO P.H. ALPES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 155 M² 7 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 155 M² 7 DM²

MEDIDAS Y LINDEROS: PLANTA BAJA: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO MAS HACIA EL SUROESTE DE LA PLANTA BAJA DE LA VIVIENDA B347, QUE VAMOS A DESCRIBIR DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 2.25M DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDEN 0.80MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 4.07MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 0.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 2.73MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDEN 5.15M DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 1.05M DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDEN 2.45M DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 2.20MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDEN 0.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE POR PARED MEDIANERA SE MIDEN 11.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 0.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 1.40MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 3.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE SE MIDEN 0.05MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 0.70MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE SE MIDEN 2.15MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUROESTE SE MIDE 3.70MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA D ESTA DESCRIPCION.

NORTE: CALLE 8; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE Y LOTE B356; ESTE: CASA B346; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE Y LOTE B348.

PLANTA ALTA: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL SUROESTE DE LA PLANTA ALTA DE LA VIVIENDA B347 QUE VAMOS A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE, SE MIDEN 4.17MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE SE MIDEN 0.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 2.73MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDEN 0.20MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 3.25MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 0.60MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 0.20MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDEN 3.90MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE SE MIDEN 0.20MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDEN 0.60MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE SE MIDEN 1.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDEN 2.30MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 1.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NORESTE SE MIDEN 0.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE POR PARED MEDIANERA SE MIDEN 11.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 0.10MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 1.40MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 3.50MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SURESTE SE MIDEN 0.05MTS DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 3.60MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

NORTE: ESPACIO AEREO Y CALLE 8; SUR: ESPACIO AEREO, RESTO LIBRE DE LA FINCA Y LOTE B356; ESTE: ESPACIO AEREO Y CASA B346; OESTE: ESPACIO AEREO, RESTO LIBRE DE LA FINCA Y LOTE B348.

VALOR REGISTRADO: B/. 161,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NELSON ALBERTO BARAHONA COLLINS (CÉDULA 3-720-1117) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

unmd241120p2dp0

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLEMENTO DE COPROPIEDAD

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS (B/.140,000.00).

DESCRIPCIÓN: INMOBILIARIA CIELO AZUL,S.A. REP. POR JOSE SOSA ARANGO,DECLARA QUE HA REALIZADO MEJORAS SOBRE ESTA FINCA LA CUAL CONSISTE EN UNA VIVIENDA ADOSADA DE 2 PLANTAS DE ESTRUCTURA

DE CONCRETO,PAREDES DE BLOQUES, VENTANAS DE VIDRIO FIJO EN MARCOS DE ALUMINIO,ACABADO MILL FINISH, CIELO RASO DE HORMIGON CON UNA SUPERFICIE EN PLANTA BAJA DE 61.58MTS2 Y UNA SUPERFICIE EN PLANTA ALTA DE 66.25MTS2 CON UN VALOR EN MEJORAS DE B/.140,000.00,SUMADO AL VALOR DE TERRENO DE B/.4,024.96 HACE UN VALOR TOTAL DE B/.144,024.96. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO:2365033

INSCRITO EL 17 DE ABRIL DE 2013

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 421180 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2013 ASIENTO: 120776 DE FECHA 27/06/2013. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., POR LA SUMA DE B/125,000.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS A UNA TASA DE INTERES DE 4.50% Y EFECTIVA DE 4.50% ANUAL. VEASE FICHA: 575654 DOC.2414849 TOMO 2013 ASIENTO 120776 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO:27 DE JUNIO DE 2013.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 27/07/2023, EN LA ENTRADA 300381/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR VICTORIA KUJAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1462 DE FECHA 11/07/2023. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1262 DE FECHA 11/07/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA NELSON ALBERTO BARAHONA COLLINS : 3-720-1117 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO TREINTA Y DOS MIL OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON DOS (B/.132,084.02)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

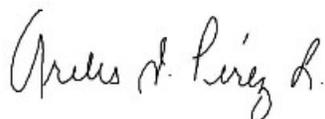
Servirá de base para el remate la suma de **B/.210,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy veinte (20) de noviembre de *dos mil veinticuatro (2024)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



ARELIS IVETTE PEREZ LABIOSA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
20-11-2024 09:50:38 AM
unmd241120p2dp0

unmd241120p2dp0