AVISO DE REMATE
EXP. No.69145-23

EL SUSCRITO, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **KEB HANA BANK (antes Korea Exchange Bank)** contra **TEXTILES RAHAL, S.A.,** se ha señalado el día **17 de febrero de 2025,** como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la vent a en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3001, FOLIO REAL Nº 12395 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO BARRIO NORTE, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN
TITULO CONSTITUTIVO DE DOMINIO
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1102m² 91dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1102m² 91dm²
LINDEROS Y MEDIDAS :.
CONSISTE EN UN EDIFICIO TIPO GALERA LA ESTRUCTURA DEL EDIFICO ES DE CONCRETO ARMADO PAREDES PERIMETRALES SON DE BLOQUES DE 6" LAS LOSAS SON DEL TIPO DOBLE T PRETENSADAS. LA ESTRUCTURA DEL TECHO CON CARRIOLAS Y CUBIERTA DE ZINC TIPO PAZCO.
PARTIENDO DEL PUNTO N° UNO (1) SITUADO SOBRE LA CALLE CUARTA(4) Y ENTRE LOS LOCALES N° SEIS (6) Y N° SIETE (7). SIGUIENDO EL RUMBO NORTE SETENTA Y NUEVE GRADOS, CERO CERO MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS OESTE (N-79°00'00"W) Y A LO LARGO DE LA CALLE CUARTA (4) SE MIDEN OCHO METROS CON SEISCIENTOS TREINTA Y TRES (8.633) MILÍMETROS LINEALES HASTA ENCONTRAR EL PUNTO N° DOS (2) DESDE ALLÍ CON RUMBO SUR ONCE GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS OESTE (S-11 00 00 W) SE MIDEN POR EL CENTRO DE LA PARED MEDIANERA ENTRE LOS LOCALES N° SIETE (7) Y N° OCHO (8) SESENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA (63.50) CENTÍMETROS LINEALES HASTA ENCONTRAR EL PUNTO N° TRES (3) DESDE ALLÍ CON RUMBO SUR SETENTA Y NUEVE GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE (S 79°00'00"E) SE MIDEN OCHO METROS CON SEISCIENTOS TREINTA Y TRES (8.633) MILÍMETROS LINEALES HASTA ENCONTRAR EL PUNTO CUATRO (4) OCHO METROS CON TREINTA Y TRES (8.33) MILÍMETROS LINEALES HASTA ENCONTRAR EL PUNTO N° CUATRO (4) DESDE ALLÍ Y A TODO LO LARGO DE LA PARED MEDIANERA QUE DIVIDE LOS LOCALES N° SEIS (6) Y N° SIETE (7) Y CON RUMBO NORTE ONCE GRADOS CERO CERO MINUTOS CERO CERO SEGUNDOS ESTE (N-11°00'00"E) SE MIDEN SESENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA (63.50) CENTÍMETROS LINEALES HASTA AL PUNTO DE N° UNO (1) DE INICIO.
CON UN VALOR DE B/.317,086.63 (TRESCIENTOS DIECISIETE MIL OCHENTA Y SEIS BALBOAS CON SESENTA Y TRES)
FECHA DE ADQUISICIÓN: 9 DE NOVIEMBRE DE 1994.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TEXTILES RAHAL, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE KOREA EXCHANGE BANK, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3001, FOLIO REAL Nº 12395 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO : 2002 ASIENTO : 86577 DE FECHA 16/08/2002. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVCOR DE KOREA EXCHANGE BANK, POR LA SUMA DE B/.300.000.00, CON UN PLAZO DE 10 AÑOS, VEASE FICHA NO.270487, ASIENTO NO.86577 TOMO NO.2002. FECHA DE REGISTRO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2002. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 06/04/2021, EN LA ENTRADA 109416/2021 (0)
ANOTACIÓN: SE MODIFICA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A LA QUE SE REFIERE LA ASIENTO 6 ANTERIOR. EN SU CLAUSULA OCTAVA PRORROGANDO EL PLAZO A 10 AÑOS. FICHA: 270487...ASIENTO 120613 DEL TOMO 2014 DEL DIARIO. ASIENTO 120613 DEL TOMO 2014 DEL DIARIO. INSCRITO EL 02/07/2014, EN LA ENTRADA TOMO : 2014 ASIENTO : 120613

OFICIAL
PARA USO EXCLUSIVO DEL DESPACHO
Fecha: 06-1-2025 11:54 AM

Servirá de base para el Remate la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.340,000.00)** y serán POSTURAS admisibles las sumas que cubran la mitad (1/2) de la base .

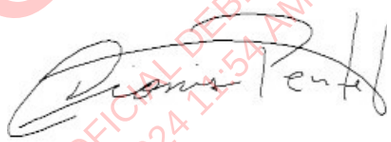
Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 14 de octubre de 2024.



DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
14-10-2024 08:51:19 AM
42iv241014c2fe1

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 06-11-2024 11:54 AM