

**AVISO DE REMATE**  
**Exp. Electr: 80360-24**

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

**HACE SABER:**

Que, en el proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **EMILY ALEJANDRA TREJOS**, se ha señalado el día **3 de febrero de 2025**, como segunda fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30283150 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN EDIFICIO P.H. MONTEMADERO I, LOTE A 209, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
OBSERVACIONES MODELO MAYA  
CON UNA SUPERFICIE DE 120m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.55,500.00)  
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO NÚMERO UNO 1 CON RUMBO NORTE, SESENTA Y TRES 63 GRADOS, SEIS 6 MINUTOS TREINTA 30 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN VEINTE METROS 20.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NUMERO DOS 2 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, VEINTISÉIS 26 GRADOS CINCUENTA Y TRES 53 MINUTOS TREINTA 30 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN SEIS METROS 6.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO TRES 3 DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR SESENTA Y TRES 63 GRADOS SEIS 6 MINUTOS TREINTA 30 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN VEINTE METROS 20.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO CUATRO 4 DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE VEINTISÉIS 26 GRADOS CINCUENTA Y TRES 53 MINUTOS TREINTA 30 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN SEIS METROS 6.00MTS HASTA LLEGAR AL PUNTO NÚMERO UNO 1, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN.---LINDEROS: NORTE: LOTE A DOSCIENTOS CUATRO A-204; SUR: CALLE PINO; ESTE: LOTE A DOSCIENTOS OCHO A-208; OESTE: LOTE A DOSCIENTOS DIEZ A-210.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

EMILY ALEJANDRA TREJOS(CÉDULA 2-736-1159)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD....INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 07/11/2018, CON NÚMERO DE ENTRADA 422697/2018 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: SE CONSTRUIDO UNA UNIDAD INMOBILIARIA DE 1 NIVEL, DE ESTRUCTURA DE HORMIGON, PAREDES DE CONCRETO ARMADO REPELLADAS EN AMBAS CARAS, PISOS DE BALDOSAS, VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO CORREDIZO, TECHO DE FIBROCEMENTO O LAMINAS DE ACERO GALVANIZADO SEGÚN EL MODELO. CONSTA DE ESTACIONAMIENTO SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO, LAVADERIA Y TINAQUERA...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/11/2018, EN LA ENTRADA 422697/2018 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. FICHA 16183 POR LA SUMA DE CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA BALBOAS (B/.44,390.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.98 % UN INTERÉS ANUAL DE 1.75 %LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A, FICHA 16183 EL DEUDOR. SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR, O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO.... DEUDOR: EMILY ALEJANDRA TREJOS, CEDULA 2-736-1159. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 24/06/2019, EN LA ENTRADA 230856/2019 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 21/08/2024, EN LA ENTRADA 333806/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1519 DE FECHA 15/08/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1429 DE FECHA 15/08/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA EMILY ALEJANDRA TREJOS CED:2-736-1159 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y SEIS MIL TREINTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA Y NUEVE (B/.46,031.69)

Servir á de base para el Remate la suma de **SESENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.65,000.00)** y ser á n POSTURAS admisibles las sumas que cubran la dos terceras partes (2/3) de la base del remate .

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 24 de octubre de 2024.



---

**DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO**  
**ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL**  
24-10-2024 11:58:41 AM  
hbr1241024pk0a0

hbr1241024pk0a0