

AVISO DE REMATE
Exp. Electr: 65432-24

EL SUSCRITO ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso Ejecutivo Hipotecario pro puesto por **BANISTMO, S.A.** contra **ERIC ALONSO LOPEZ SAENZ**, se ha señalado el día **7 de enero de 2025**, como primera fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 358411 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR 271, PLANTA: UNA PLANTA, EDIFICIO P.H. VALLES DEL LAGO, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 250.00m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 250.00m².

MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE ME VEINTICINCO METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (25.00M) COLINDA CON EL LOTE DOSCIENTOS SETENTA Y DOS (272), AL ESTE MIDE DIEZ METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (10.00M) Y COLINDA CON LOS LOTES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (255) Y DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (256), AL OESTE MIDE DIEZ METROS CON CERO CERO CENTÍMETROS (10.00M) Y COLINDA CON LA CALLE UNO (1) Y AL SUR MIDE VEINTICINCO METROS CON OERO OERO CENTÍMETROS (25.00M) Y COLINDA CON EL LOTE DOSCIENTOS SETENTA (270). SOBRE EL CUAL SE CONSTRUYE LA UNIDAD INMOBILIARIA MODELO LUCERO.

EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA Y NUEVE MIL CIEN BALBOAS (B/.59,100.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ERIC ALONSO LOPEZ SAENZ(CÉDULA 2-714-1166)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 1 DE MARZO DEL 2012.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EL 04/08/2022, EN LA ENTRADA 301823/2022 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.28,200.00). DESCRIPCIÓN: LOTE 271) MODELO LUCERO SOBRE ESTE LOTE SE HAN CONSTRUIDO MEJORAS PAREDES DE BLOQUES, TECHO DE FIBROCEMENTO PISO DE BALDOSAS QUE CONSTA DE UNA PLANTA. VEASE DOC- 2041354 TOMO 2011 ASIENTO 154120. INSCRITO EL 04/08/2022, EN LA ENTRADA 301823/2022 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA),S.A. POR LA SUMA DE US\$57,918.00 EN UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO A UNA TASA DE INTERÉS 2.75% Y TASA EFECTIVA ANUAL 3.18%PARA MAS VEASE FICHA....532838 DOCUMENTO 2131920 ASIENTO DEL DIARIO.....35527 TOMO 2012. INSCRITO EL 04/08/2022, EN LA ENTRADA 301823/2022 (0)

RESTRICCIONES: PARA RESTRICCIONES DOCUMENTO 2131920. INSCRITO EL 04/08/2022, EN LA ENTRADA 301823/2022 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EL 24/07/2024, EN LA ENTRADA 293076/2024 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1198 DE FECHA 04/07/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1196 DE FECHA 04/07/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ERIC ALONSO LOPEZ SAENZ CED:2-714-1166 CUANTÍA DEL EMBARGO: CINCUENTA Y CUATRO MIL VEINTITRÉS BALBOAS CON OCHENTA Y UNO (B/.54,023.81)

Servirá de base para el Remate la suma de SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA BALBOAS CON 85/100 (B/.78,760.85) y serán POSTURAS admisibles las sumas que cubran la dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría
q5k324112719s47

del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 14 de noviembre de 2024



ISARYS CORALIA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
27-11-2024 10:54:59 AM
q5k324112719s47

O J U D I C I A L
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 27-11-2024 10:55 AM

q5k324112719s47