

**AVISO DE REMATE**  
**Exp. Electr: 86479-23**

**LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,** por medio del presente aviso público;

**HACE SABER:**

Que, en el proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por **THE BANK OF NOVA SCOTIA contra DAYANA CAROLINA QUINTERO VERRATTI**, se ha señalado el día 07 de febrero de 2025, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 30195415 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 24-022, PISO 200, EDIFICIO 24, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 135 m<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA MAS HACIA EL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA QUE VAMOS A DESCRIBIR, CON DIRECCION NORESTE, SE MIDE 1.47MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE 1.52MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDEN 2.75MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDE 1.60MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDEN 2.80MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDEN 0.07MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE SE MIDE 1.22MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDEN 7.42MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDEN 0.07MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDEN 0.85MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDEN 4.10MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDEN 0.55MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 2.85MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 0.15MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE SE MIDEN 6.75MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDEN 4.60MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SUROESTE, SE MIDEN 2.70MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE, SE MIDEN 4.25MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDEN 0.50MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION SURESTE, SE MIDEN 0.07MTS DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NORESTE, SE MIDEN 7.72MTS, DE ESTE PUNTO CON DIRECCION NOROESTE SE MIDEN 2.00MTS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION ---- LINDEROS: NORTE: VESTIBULO, ASCENSOR Y UNIDAD INMOBILIARIA 24-021, SUR: ESPACIO AEREO, ESTE: UNIDAD INMOBILIARIA 24-024, OESTE: ESPACIO AEREO.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

DAYANA CAROLINA QUINTERO VERRATTI (CÉDULA E-8-120381) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE FEBRERO DE 2018.

**GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 20/10/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 461194/2016

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA POR LA SUMA DE DOSCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.212,500.00) Y POR UN PLAZO DE CON UN PLAZO DE CINCO (5) AÑOS, RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR CINCO (5) PERIODOS ADICIONALES DE CINCO (5) AÑOS CADA UNO. UNA TASA EFECTIVA DE 4.96% UN INTERÉS ANUAL DE 4.85% LIMITACIONES DEL DOMINIO LA DEUDORA SE COMPROMETE A NO GRABAR, NI A VENDER, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR, NI ARRENDAR, EN TODO O EN PARTE, LA

Servirá de base para el Remate la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.250,000.00) y serán posturas admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría

FINCA HIPOTECADA, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DE EL BANCO, OTORGADO EN LA PROPIA ESCRITURA EN PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1818 DE FECHA 16/08/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1525 DE FECHA 16/08/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA DAYANA CAROLINA QUINTERO VERRATTI CED:E-8-120381 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/.238,646.86)

A FAVOR DE THE BANK OF NOVA SCOTIA ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA

del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 18 de noviembre de 2024



---

ISARYS CORALIA CASTILLO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
18-11-2024 11:44:09 AM  
sljr241118co0a4

O J U D I C I A L  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 27-11-2024 09:57 AM

sljr241118co0a4