

AVISO DE REMATE
EXP. No.58343-23

EL SUSCRITO, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **LORENA DEL CARMEN JULIO ORTEGA**, se ha señalado el día **21 de enero de 2025**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8723, FOLIO REAL N° 30247965 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR LOTE 136, EDIFICIO P.H. VISTAS DEL LAGO, CORREGIMIENTO ERNESTO CORDOBA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 250M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 250M² EL VALOR DE TRASPASO ES B/.178,084.50 (CIENTO SETENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LORENA DEL CARMEN JULIO ORTEGA (CÉDULA 3-120-104) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 12/18/2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 492808/2017.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: ES UNA VIVIENDA DE UN NIVEL CON PAREDES DE CONCRETO, TECHO DE FIBROCEMENTO, PISO DE CONCRETO CON BALDOSAS QUE CONSTA DE UNA PLANTA, EN PLANTA BAJA, SALA, COMEDOR, COCINA, PORTAL, LAVANDERIA DOS SERVICIOS SANITARIOS, RECAMARA PRINCIPAL, DOS RECAMARAS SECUNDARIAS, ESTACIONAMIENTO TECHADO PARA DOS AUTOS. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/18/2017, EN LA ENTRADA 492808/2017.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA Y SIETE MIL BALBOAS (B/.137,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.08% UN INTERÉS ANUAL DE 5.00% PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100584080PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11313993. DEUDOR: -LORENA DEL CARMEN JULIO ORTEGA, SOLTERA, CÉDULA . 3-120-104 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 02/09/2018, EN LA ENTRADA 49026/2018.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 07/04/2023, EN LA ENTRADA 265018/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1426 DE FECHA 06/27/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1221 DE FECHA 06/27/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA LORENA DEL CARMEN JULIO ORTEGA, CON CÉDULA NO.3-120-104 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CATORCE BALBOAS CON SETENTA Y TRES (B/.173,914.73) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA FORMAL EMBARGO A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., SOBRE LA FINCA FOLIO RELA NO.30247965 (PROPIEDAD HORIZONTAL) CON EL CÓDIGO DE UBICACIÓN NO.8723

3a7i240930i32u6

Servir á de base para el Remate la suma de **CIENTO OCHENTA MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.180,000.00)** y ser á n POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate .

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 30 de septiembre de 2024.



DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
30-09-2024 11:40:33 AM
3a7i240930i32u6

3a7i240930i32u6