OJ JUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 18-11-2024 09:57 AM

AVISO DE REMATE
EXP. No.86535-23

EL SUSCRITO, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **CELESTINO DIAZ GARCIA y ROSELYND DAYANA DE GRACIA HILS**, se ha señalado el día **15 de enero de 2025,** como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL Nº 30244566 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 30 G , PISO 008, EDIFICIO P.H. LEFEVRE 75 DON ENRIQUE, CORREGIMIENTO PARQUE LEFEVRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 94 m^2 39 dm^2 Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 94 m^2 39 dm^2
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.177,400.00 (CIENTO SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CELESTINO DIAZ GARCIA (CÉDULA 7-96-252) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ROSELYND DAYANA DE GRACIA HILS (CÉDULA 4-725-241) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A POR LA SUMA DE CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA BALBOAS (B/.168,530.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.33% UN INTERÉS ANUAL DE 5.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO BANCO GENERAL, S.APAZ Y SALVO DEL INMUEBLE VALIDO PERO VIGENTEPAZ Y SALVO DEL IDAAN 11380774. DEUDOR: CELESTINO DIAZ GARCIA, CASADO, CEDULA 7-96-252 Y ROSELYND DAYANA DE GRACIA HILLS, CASADA, CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-725-241
INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 08/05/2018, EN LA ENTRADA 174937/2018
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 9, EL 08/09/2023, EN LA ENTRADA 359434/2023 A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1897 DE FECHA 24/08/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1604 DE FECHA 24/08/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA CELESTINO DIAZ GARCIA, PORTADOR DE LA CÉDULA NO.7-96-252 Y ROSELYND DAYANA DE GRACIA HILS, PORTADORA DE LA CÉDULA NO.4-725-241 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/.186,177.42)

Servirá de base para el Remate la suma de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.187,500.00)** y ser á n POSTURAS

admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate .

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 30 de septiembre de 2024.

DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
30-09-2024 11:14:38 AM
1u7d240930bu737

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 18-11-2024 09: