AVISO DE REMATE

(Exp.47646-23)

La suscrita **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público, **HACE CONSTAR:**

Que en el proceso **Proceso Ejecutivo Hipotecario propuesto por BANCO GENERAL, S.A.** contra **EDUARDO JOSE MORALES MARTINEZ Y MARLENI ANDREA RODRIGUEZ NAVARRO**, se ha señalado el día **ocho (8) de abril de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien y descrito como:

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 349135 (F) UBICADO EN BARRIADA RESIDENCIAL ARBOLEDAS, CORREGIMIENTO BARRIO COLÓN, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ.
SUPERFICIE: 202 m² 50 dm²

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO MAS AL NORTE CON RUMO SUROESTE SE MIDE 9 METROS Y COLINDA CON LA CALLE 7 Y SE LLEGA AL SIGUIENTE PUNTO, DE ALLI SE MIDEN 22.50 METROS Y COLINDA CON EL LOTE A297 Y SE LLEGA A OTRO PUNTO, DE ALLI SE MIDEN 9 METROS Y COLINDA CON EL LOTE A346 Y SE LLEGA A OTRO PUNTO, DE ALLI SE MIDE 22.50 METROS Y COLINDA CON EL LOTE A299 Y SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA LA CUAL ESTA CONSTRUIDA CON PAREDES DE CEMENTO, PISO DE CERAMICA, TECHO METALICO (ZINC ESMALTADO) O FIBROCEMENTO SEGUN SEA EL CASO..CONSTA DE 2 RECAMARAS, 2 BAÑOS, SALA-COMEDOR, COCINA, AREA DE CONSTRUCCION CERRADA 61M2 CON 50DC2 Y AREA ABIERTA 25M2, AREA TOTAL DE CONSTRUCCION 86M2 CON 50DC2..LA VIVIENDA COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTOS LIBRES DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA, VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD B/65,900.00.

VALOR INICIAL: B/.6,075.00

FECHA DE ADQUISICION: 30 DE JUNIO DE 2011

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDUARDO JOSE MORALES MARTINEZ (CÉDULA 058553763) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

MARLENI ANDREA RODRIGUEZ NAVARRO (PASAPORTE 001720462) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL POR LA SUMA DE CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA BALBOAS (B/.46,130.00) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 2.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 62101597PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10210650 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8602, FOLIO REAL Nº 349135 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 115151/2011 DE FECHA 06/24/2011.

INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/11/2014, EN LA ENTRADA 92003384/2014 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A POR LA SUMA DE VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON SEIS (B/.23,578.06) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.54% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 94033272PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10778792. DEUDOR: JOSE EDUARDO MORALES ESPINO PASAPORTE 001692222 GARANTE HIPOTECARIO: MARLENI ANDREA RODRIGUEZ NAVARRO Pasaporte 001720462

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 11/12/2014, EN LA ENTRADA 92003384/2014 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 07/27/2023, EN LA ENTRADA 300380/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR VICTORIA KUJAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1476 DE FECHA 07/12/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1273 DE FECHA 07/12/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA EDUARDO JOSE MORALES MARTINEZ PAS:058553763 Y MARLENI ANDREA RODRIGUEZ NAVARRO PAS:053452045 CUANTÍA DEL EMBARGO: SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO (B/.62,954.51)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **B/.85,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy veintitrés (23) de diciembre *de dos mil veinticuatro (2024)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

NO HA SIDO FIRMADO NO HA SIDO FIRMADO
NO HA SIDO FIRMADO NO HA SIDO FIRMADO
NO HA SIDO FIRMADO NO HA SIDO FIRMADO
NO HA SIDO FIRMADO NO HA SIDO FIRMADO

ARELIS IVETTE PÉREZ LABIOSA
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
N/A