

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ITZA DANELA RODRÍGUEZ DIAZ**, se ha señalado el día **VEINTISÉIS (26) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 78598 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR VIVIENDA 3, PISO PLANTA: SECTOR B, EDIFICIO P.H. QUINTAS DE LAS ACACIAS, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 64m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UNO BALBOAS (B/.34,801.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE MIDE CUATRO METROS (4.00M), COLINDA CON ACCESO A LOS ESTACIONAMIENTOS; AL SURESTE MIDE DIECISÉIS METROS (16.00M), CON LA UNIDAD DE VIVIENDA DOS (2); AL SUROESTE MIDE CUATRO METROS (4.00M), CON LA UNIDADES DE VIVIENDA DIECIOCHO (18) DEL SECTOR A; AL NOROESTE MIDE DIECISÉIS METROS (16.00M), CON LA UNIDAD DE VIVIENDA CUATRO (4).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ITZA DANELA RODRIGUEZ DIAZ(CÉDULA 7-701-481)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/09/2024, EN LA ENTRADA 349360/2024 (0)

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: EDIFICACION CONSTRUIDA CON UN SISTEMA DE FORMALETAS DE HORMIGON, VACIADO EN SITIO MAS REFUERZOS DE ACERO, ADOSADAS ENTRE SI, TECHO DE FIBRO CEMENTO, CIELO RASO SUSPENDIDO, VENTANAS DE PALETAS DE VIDRIO EN MARCOS DE ALUMINIO, PISO ACABADO DE CERAMICA, CADA UNIDAD DE VIVIENDA CONSTA DE 2 PLANTAS CON UN AREA TOTAL DE CONSTRUCCION DE 64.30M2. DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE FORMA: PLANTA BAJA CONSTA DE 33.42M2. DIVIDIDA EN AREA ABIERTA DE 6.02M2. Y AREA CERRADA DE 27.40M2.; LA PLANTA ALTA OCUPA UNA SUPERFICIE DE 30.88M2....INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/09/2024, EN LA ENTRADA 349360/2024 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A., SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 78598 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2007 ASIENTO: 234870 DE FECHA 26/12/2007. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., POR LA SUMA DE B/34,104.98 CON UN PLAZO DE 30 A OS A UNA TASA DE INTERES DE 3.00% Y EFECTIVA DE 3.04% ANUAL. VEASE FICHA: 417160 DOC. 1266105 TOMO 2007 ASIENTO 234870 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO:26 DE DICIEMBRE DE 2007...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/09/2024, EN LA ENTRADA 349360/2024 (0)

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 07/10/2024, EN LA ENTRADA 396483/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO , RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. ANA RITA PALACIOS BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1576 DE FECHA 13/09/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2208/ EXP.100692-24 DE FECHA 01/10/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SIENDO LA PARTE DEMANDADA ITZA DANELA RODRIGUEZ DIAZ, CON CÉDULA NO.7-701-481 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DOCE BALBOAS CON VEINTINUEVE (B/.38,912.29)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/.68,500.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

7m16241028pju0

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy VEINTIOCHO (28) de OCTUBRE de dos mil veinticuatro (2024).**

*Nixia Zapata*

---

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
28-10-2024 01:30:49 PM  
7m16241028pju0

O J U D I C I A L  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 06-12-2024 03:15 PM

7m16241028pju0