

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ARELYS OMAIRA LOZANO MORENO**, se ha señalado el día **VENTISÉIS (26) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 363016 (F) UBICADO EN CALLE NA LOTE 1005, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE DE 152m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS BALBOAS (B/.29,956.00) Y EL VALOR DE MEJORA ES B/.21,900.00 (VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS BALBOAS)
LINDEROS Y MEDIDAS LINEALES: — NORTE: LIMITA CON EL LOTE MIL CINCO- A(1005-A), MIDE DIECINUEVE METROS (19.00M), — SUR: LIMITA CON EL LOTE MIL CUATRO (1004), MIDE DIECINUEVE METROS (19.00M), ESTE: LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO (277295), DOCUMENTO UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1252266), PROPIEDAD DE SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A., MIDE OCHO METROS (8.00M)— OESTE: LIMITA CON CALLE VEINTIUNO (21), RESTO LIBRE DE LA FINCA DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO (277295), DOCUMENTO UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS (1252266), PROPIEDAD DE SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A., MIDE OCHO METROS (8.00M).
NÚMERO DE PLANO: 80817-122199

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARELYS OMAIRA LOZANO MORENO(CÉDULA 8-809-1005)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 363016 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 200292/2011 DE FECHA 08/11/2011. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A POR LA SUMA DE B/.24,956.00 PLAZO DE 30 AÑOS INTERES DE 0.00% TASA EFECTIVA DE 0.05% SEGUN FICHA Nº523387 ASIENTO 200292 TOMO Nº2011...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/09/2018, EN LA ENTRADA 382873/2018 (0)

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS BALBOAS (B/.21,900.00). VALOR DE MEJORAS : 21900.00 UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA PISO DE BALDOSAS PAREDES DE CONCRETO TECHO DE FIBROCEMENTO PISO DE BALDOSAS CON UNA AREA CERRADA DE 42MT2 - 60DC2 AREA ABIERTA DE 03MT2 - 43DC2 AREA TOTAL DE 46MT2 - 03DC2 LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON TERRENOS DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUALESTA CONSTRUIDA. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/09/2018, EN LA ENTRADA 382873/2018 (0)

RESTRICCIONES: LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN EN LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES... INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 24/09/2018, EN LA ENTRADA 382873/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,SA POR LA SUMA DE SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.7,550.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.78% UN INTERÉS ANUAL DE 7.25%LIMITACIONES DEL DOMINIO si a favor de banco general ,s.a PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100851860PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11448311. DEUDOR: ARELYS OMAIRA LOZANO MORENO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-809-1005 OBSERVACIONES: ver clausula segunda de la garantia INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 26/09/2018, EN LA ENTRADA 382873/2018 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 3, EL 24/10/2024, EN LA ENTRADA 420957/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1747 DE FECHA 10/10/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2318-24/EXP.114702-24 DE FECHA 18/10/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTÍA SIENDO LA PARTE DEMANDADA ARELYS OMAIRA LOZANO MORENO CED:8-809-1005 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTINUEVE MIL SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON TREINTA Y SEIS (B/.29,079.36)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 55,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy VEINTISIETE (27) de NOVIEMBRE de dos mil veinticuatro (2024).**



NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
27-11-2024 09:04:29 AM
82od241127jbir3

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 06-12-2024 03:46 PM