

## PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

### HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **GUSTAVO JAVIER GONZÁLEZ BULTRÓN**, se ha señalado el día **TRES (3) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL Nº 30131359 UBICADO EN LOTE 156 C, CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 300m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 300m<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE: CALLE 9NA. ESTE- RODADURA DE ASFALTO; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 14656 DOCUMENTO 1130207, PROPIEDAD DE SILKA CELIBETH VILLARREAL MENDOZA; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 14656 DOCUMENTO 1130207, PROPIEDAD DE SILKA CELIBETH VILLARREAL MENDOZA; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA DE LA FINCA 14656 DOCUMENTO 1130207, PROPIEDAD DE SILKA CELIBETH VILLARREAL MENDOZA.  
MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 CON DIRECCION NORTE, 78 GRADOS 41 MINUTOS 43 SEGUNDOS ESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO 2 SE MIDEN 12MTS CON 00CTS LINEALES; DE ALLI CON DIRECCION SUR, 11 GRADOS 18 MINUTOS 17 SEGUNDOS ESTE, HASTA EL PUNTO 3 SE MIDEN 25MTS CON 00CTS LINEALES; DE ALLI CON DIRECCION SUR 78 GRADOS 41 MINUTOS 43 SEGUNDOS OESTE, HASTA EL PUNTO 4 SE MIDEN 12MTS CON 00CTS LINEALES; DE ALLI CON DIRECCION NORTE 11 GRADOS 18 MINUTOS 17 SEGUNDOS OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 DE PARTIDA SE MIDEN 25MTS CON 00CTS LINEALES. NÚMERO DE PLANO: 60103-24968  
VALOR DEL TRASPASO: TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 38,500.00)  
UN VALOR DE TERRENO DE B/.6,000.00 (SEIS MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUSTAVO JAVIER GONZALEZ BULTRON (CÉDULA 6-708-1268) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/.32,500.00 SE HA CONSTRUIDO UNA RESIDENCIA UNIFAMILIAR CON FUNDACION DE BASE DE HORMIGON Y BLOQUES DE CEMENTO REFORZADOS CON ACERO, PAREDES DE BLOQUES REPELLADAS, TECHO DE LAMINAS DE FIBRAS-CEMENTO ROJO, PISO DE BALDOSA DE PORCELANATO, CON UN AREA TOTL DE CONSTRUCCION DE 71MTS<sup>2</sup> CON 11DCS<sup>2</sup> Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DEL LOTE SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. SILKA CELIDETH VILLARREAL MENDOZA CÉDULA 6-82-762. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 05/02/2015, EN LA ENTRADA 39265/2015

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA BALBOAS (B/.37,730.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 0.55% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 0.00% ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO CON LIMITACION DE DOMINIOPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 96517053PAZ Y SALVO DEL IDAAN 10811576. DEUDOR: GUSTAVO JAVIER GONZALEZ BULTRON CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 6-708-1268. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 05/02/2015, EN LA ENTRADA 39265/2015

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE BALBOAS CON TREINTA Y OCHO (B/.6,914.38) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.16% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO limitacion de dominioPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 3031007698PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11434885. DEUDOR: gustavo javier gonzalez bultron CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 6-708-1268. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 03/09/2018, EN LA ENTRADA 327596/2018

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 06/05/2024, EN LA ENTRADA 167613/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA

DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2241 DE FECHA 27/12/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 114-24 DE FECHA 26/01/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA GUSTAVO JAVIER GONZALEZ BULTRON CED:6-708-1268 CUANTÍA DEL EMBARGO: CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CATORCE BALBOAS CON NOVENTA Y CINCO (B/.43,314.95)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

nm9t241205ldpt6

Servirá de base para el remate la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS CON 00/100 ( B/.55,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy CINCO (5) de DICIEMBRE de dos mil veinticuatro (2024)**.

*Nixia Zapata*

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
05-12-2024 11:14:20 AM  
nm9t241205ldpt6

PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 06-12-2024 03:56 PM

nm9t241205ldpt6