

PRIMER AVISO DE REMATE

La suscrita Alguacil Ejecutor del Juzgado Segundo de Circuito, Ramo Civil, del Segundo Circuito Judicial de Panamá, por medio del presente aviso público

HACE CONSTAR:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **ISIS KEILY HIDALGO HERNANDEZ**, se ha señalado el día **VEINTE (20) DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la **VENTA PUBLICA EN REMATE** del bien embargado en este proceso que se describe así:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30162253 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 25, EDIFICIO P.H. 8 ALICANTE, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 58.57m².

MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO MAS AL NORTE DE LA UNIDAD INMOBILIARIA VEINTICINCO (25) UBICADA EN EL P.H. 8 BRISAS DEL MIRADOR III, CIUDAD SANTA FE, QUE VAMOS A DESCRIBIR Y CON UNA DIRECCIÓN SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON CATORCE CENTIMETROS (3.14M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METRO CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS (0.93 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCTA DE DOS METROS CON CERO CENTÍMETROS (2.82), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METRO CON NOVENTA Y TRES CENTÍMETROS (0.93M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION SURESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METROS CON CUATRO CENTÍMETROS (0.04M) DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE NUEVE METROS CON VEINTICINCO CENTIRNETOS (9.25M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METROS CON TREINTA Y OCHO CENTÍMETROS (0.38M) DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (0.50M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE MIDE UNA DISTANCIA DE DOS METROS CON CERO CENTÍMETROS (2.00 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN SUROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON DIEZ CENTÍMETROS (3 10 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON CERO CENTÍMETROS (1.00M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE TRES METROS CON DIEZ CENTIMETROS (3.10M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE CERO METROS CON OCHO CENTIMETROS (0.08 M.), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE UN METRO CON NOVENTA CENTIMETROS (1.90M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCIÓN NOROESTE MIDE UNA DISTANCIA)A DE DOS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTIMETROS (2.54M), DE ESTE PUNTO Y CON DIRECCION NORESTE SE MIDE UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS (7.85M), HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

COLINDANTES SON COMO SIGUEN AL NORTE: COLINDA CON LA UNIDAD INMOBILIARIA OCHO (8) DEL P.H. 9, AL SUR: CON LA CALLE DE ACCESO, AL ESTE: CON LA UNIDAD INMOBILIARIA VEINTICUATRO (24) DEL PH. 8 Y AL OESTE: CON LA UNIDAD INMOBILIARIA VEINTISÍS (26) DEL P.H. 8.

VALOR DEL TRASPASO: CINCUENTA Y CINCO MIL VEINTICINCO BALBOAS (B/. 55,025.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ISIS KEILY HIDALGO HERNANDEZ(CÉDULA 8-855-192)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 15/12/2015, CON NÚMERO DE ENTRADA 498683/2015 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS CON CINCUENTA (B/.53,924.50) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.44 % UN INTERÉS ANUAL DE 1.25 % LIMITACIONES DEL DOMINIO SIPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE

a0je241119fo6p4

108318076PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11024612. DEUDOR: ISIS KEILY HIDALGO HERNANDEZ CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-855-192 INSCRITO EL 24/03/2016, EN LA ENTRADA 125720/2016 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 11/10/2024, EN LA ENTRADA 400969/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO SEGUNDO DE CIRCUITO, RAMO CIVIL, SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR ANA RITA PALACIO BARRAZA EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1518 DE FECHA 04/09/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 2159-24 EXP. 93429-24 DE FECHA 19/09/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ISIS KEILY HIDALGO HERNANDEZ CED:8-855-192 CUANTÍA DEL EMBARGO: CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS CON SETENTA Y SIETE (B/.55,239.77) CLÁUSULAS DEL EMBARGO: SE DECRETA EMBARGO SOBRE ESTA FINCA, PROPIEDAD DE LA DEMANDADA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

Servirá de base para el remate la suma de **SESENTA Y DOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/. 62,000.00)**, que es el valor del mercado comercial según el avalúo presentado por la ejecutante y será postura admisible la que cubra las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate se requiere consignar previamente **el diez (10%)** de la suma señalada como base del remate mediante **Certificado de Depósito judicial** expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde la ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate y desde esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se escucharán pujas y repujas que se presenten hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto se fija el presente aviso de remate, en lugar público y visible del Juzgado y copia del mismo se pone a disposición de la parte interesada para ser publicado en un diario de la localidad por tres veces consecutivas, **hoy DIECINUEVE (19) de NOVIEMBRE de dos mil veinticuatro (2024)**.

Nixia Zapata

NIXIA DEL CARMEN ZAPATA RODRIGUEZ
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
19-11-2024 09:01:32 AM
a0je241119fo6p4

a0je241119fo6p4