AVISO DE REMATE
(Exp.22704-23)

El suscrito **Secretario Judicial** en funciones de **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ,** por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.**, en contra de **RAMSÉS HUMBERTO PAULETTE DOPESO y MARÍA ISABEL ESCALONA CORRAL,** se ha señalado el día **dos (02) de abril de dos mil veinticinco (2025),** para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho y descrito como:

(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8720, Folio Real N°416854 (Propiedad Horizontal), Interior U.I. 12B, piso 1300, edificio P.H. Toscana III, corregimiento Ancón, distrito Panamá, provincia Panamá, propiedad de RAMSES HUMBERTO PAULETTE DOPESO cedulado 6-711-1543, y MARÍA ISABEL ESCALONA CORRAL cedulada 6-713-2238."

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 416854 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 12B, PISO 1300, EDIFICIO P.H. TOSCANA III, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. --- SUPERFICIE: 79 m² --- VALOR REGISTRADO: B/.92,963.11
MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS AL SUR, DEL ÁREA QUE SE DESCRIBE Y SIGUIENDO LAS PAREDES EXTERIORES Y MEDIANERAS SE MIDEN, TRES METROS CON SETENTA CENTÍMETROS 3.70M EN DIRECCIÓN NOROESTE, CINCUENTA CENTÍMETROS 0.50M EN DIRECCIÓN NORESTE, CINCO METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS 2.25M EN DIRECCIÓN NOROESTE, TRES METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS 3.25M EN DIRECCIÓN NORESTE, UN METRO CON OCHENTA CENTÍMETROS 1.80M EN DIRECCIÓN NOROESTE, TRES METROS CON OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS 3.85M CON RUMBO NORESTE, TRES METROS CON CINCO CENTÍMETROS 3.05M CON RUMBO SURESTE, OCHENTA CENTÍMETROS 0.80M CON RUMBO NORESTE, LUEGO SE SIGUE MIDIENDO DOS METROS CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS 2.83M CON RUMBO SURESTE, LUEGO SE SIGUE UN METRO CON CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS 1.55M EN DIRECCIÓN OESTE, DOS METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS 2.40M EN DIRECCIÓN SURESTE, DOS METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS 2.62M EN DIRECCIÓN SUROESTE, DOS METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS 2.47MTS EN DIRECCIÓN SURESTE, DE AHÍ SIETE METROS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS 7.33M Y RUMBO SUROESTE HASTA LLEGAR AL PUNTO INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN.
LINDEROS: NORTE: RESTO LIBRE ESPACIO AÉREO; SUR: UNIDAD DEPARTAMENTAL 12-A PASILLO COMÚN; ESTE: RESTO LIBRE ESPACIO AÉREO Y PASILLO COMÚN; OESTE: RESTO LIBRE ESPACIO AÉREO HACIA EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAMSES HUMBERTO PAULETTE DOPESO (CÉDULA 6-711-1543) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARIA ISABEL ESCALONA CORRAL (CÉDULA 6-713-2238) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. ---- INSCRITO EL 04/05/2018, EN LA ENTRADA 134533/2018 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DECIENTO OCHO MIL BALBOAS (B/.108,000.00) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE 5.34%, UN INTERÉS ANUAL DE 3.25%. --- SEGÚN CONSTA INSCRITO EN LA ENTRADA NÚMERO 2013/75922 DE FECHA 04/25/2013.
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 04/13/2023, EN LA ENTRADA 144332/2023 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR VICTORIA KUHAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 688 DE FECHA 03/30/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 569 DE FECHA 03/30/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA RAMSES HUMBERTO PAULETTE DOPESO CED: 6-711-1543 Y MARIA ISABEL ESCALONA CORRAL CED:6-713-2238 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTE (B/.126,599.20)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.135,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *diecisiete (17) de enero de dos mil veinticinco (2025),* y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.

NÉSTOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
17-01-2025 10:52:17 AM
6sl9250117csf62

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL Y NO SERÁ AUTENTICADO
Fecha: 17-01-2025 11:08:17