

AVISO DE REMATE

(Exp.111059-24)

El suscrito **Secretario Judicial** en funciones de **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **ROBERTO JOEL IBARRA CEDEÑO**, se ha señalado el día **quince (15) de abril de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho y descrito como:

“(Inmueble) La Chorrera, Código de ubicación 8609, Folio Real N°30231101, ubicado en Lote 4, corregimiento El Arado, distrito La Chorrera, provincia Panamá, propiedad de **ROBERTO JOEL IBARRA CEDEÑO** con cédula de identidad personal N°4-746-1931.”

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL N° 30231101 UBICADO EN LOTE 4, CORREGIMIENTO EL ARADO, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 110 m² 63 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 110 m² 63 dm²

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.49,995.00 (CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS)

ADQUIRIDA EL 27 DE JULIO DE 2017.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO QUE DISTA A 7.50 METROS DEL EJE CENTRAL DE CALLE PRINCIPAL, SE SIGUE CON RUMBO NORTE 78 GRADOS 16 MINUTOS 32 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 7.50 METROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON EL DERECHO DE VIA DE CALLE PRINCIPAL. DE AQUI CON RUMBO NORTE 11 GRADOS 43 MINUTOS 28 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 14.75 HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON LOTE 5 RESTO LIBRE DE LA FINCA 106046 PROPIEDAD DE WEST 3 GROUP INC; DE AQUI CON RUMBO SUR 78 GRADOS 16 MINUTOS 32 SEGUNDOS OESTE SE MIDEN 7.50 METROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 106046 PROPIEDAD DE WST 3 GROUP INC; DE AQUI CON RUMBO SUR 11 GRADOS 43 MINUTOS 28 SEGUNDOS ESTE SE MIDEN 14.75 HASTA LLEGAR AL PUNTO DE INICIO, COLINDANDO CON LOTE 3 RESTO LIBRE DE LA FINCA 106046 PROPIEDAD DE WEST 3 GROUP INC....EL RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE QUEDRA CON SUS MISMOS LINDEROS Y MEDIDAS GENERALES, VALOR INSCRITO Y CON LA SUPERFICIE QUE RESULTE EN EL REGISTRO PUBLICO UNA VEZ DESCONTADO EL LOTE SEGREGADO.

NÚMERO DE PLANO: 80709-137708

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROBERTO JOEL IBARRA CEDEÑO (CÉDULA 4-746-1931) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: VALOR DE LAS MEJORAS: B/.33,495.00.....PAREDES DE CONCRETO VACIADO EN SITIO, TECHO DE TEJALIT O SIMILAR, PISO DE BALDOSA.....AREA CONSTRUCCION CERRADA: 45M2.....AREA ABIERTA CONSTRUCCION: 12M2. 84DM2.....SUPERFICIE TOTAL: 57M2. 84DM2.....LA VIVIENDA COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDA.

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 27/07/2017, EN LA ENTRADA 312449/2017 (0)

RESTRICCIONES: A) DESTINAR LA VIVIENDA OBJETO DE ESTA ESCRITURA A USOS QUE NO SEAN ESTRICTAMENTE RESIDENCIALES.....PARA LEER MAS RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.

INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 27/07/2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 312449/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON DIEZ (B/.48,995.10) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 1.68% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 1.25 ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO limitacion de dominioPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303100329232PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11244373. DEUDOR: ROBERTO JOEL IBARRA CEDEÑO CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 4-746-1931

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 27/07/2017, EN LA ENTRADA 312449/2017 (0)

2d5r250106r1150

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 7, EL 21/10/2024, EN LA ENTRADA 418421/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO, CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDO. EDÉN AZAEL MARTÍNEZ CASTRO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1844 DE FECHA 08/10/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1876/41. EXP. 111059-2024 DE FECHA 08/10/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ROBERTO JOEL IBARRA CEDEÑO, PORTADOR DE LA CÉDULA NO.4-746-1931 CUANTÍA DEL EMBARGO: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON VEINTIOCHO (B/.52,422.28)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.55,000.00** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy seis (06) de enero de dos mil veinticinco (2025), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



NÉSTOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
07-01-2025 08:07:01 AM
2d5r250106r1150

2d5r250106r1150