

AVISO DE REMATE

(Exp.75023-23)

El suscrito **Secretario Judicial** en funciones de **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANISTMO, S.A.**, en contra de **EMILIO ANTONIO MONTALVO VÁSQUEZ y EVA DEL ROSARIO RODRÍGUEZ ATENCIO**, se ha señalado el día **veintiuno (21) de abril de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8708, Folio Real N°93528 (Propiedad Horizontal), ubicado en Interior A.P. 2728AB, edificio FAMAGOSTA LOFT, Lote nivel 2700, corregimiento San Francisco, distrito Panamá, provincia Panamá, inscrita a documento 1621403, propiedad de EMILIO ANTONIO MONTALVO VÁSQUEZ cedula N°8398188, y EVA DEL ROSARIO RODRÍGUEZ ATENCIO cedula N°6-704-2377.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 93528 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR AP.27-28AB, EDIFICIO P.H. FAMAGOSTA LOFT, LOTE NIVEL 2700, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

INSCRITA A DOCUMENTO 1621403.

CONSTA DE 2 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTOS

CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 235.988m².

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PLANTA BAJA: PARTIENDO DEL LA ESQUINA DE LA PARED LATERAL DERECHA CON RUMBO SUR, SE MIDE DOCE METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (12.65MTS) COLINDANDO CON PARED LATERAL DERECHA, DE ALLI CON RUMBO OESTE, SE MIDEN ONCE METROS CON SESENTA CENTIMETROS (11.60MTS) COLINDANDO CON LA PARED FRONTAL DEL EDIFICIO, DE ALLI CON RUMBO SUR NORTE, SE MIDEN TRECE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (13.75MTS) COLINDANDO CON LA PARED LATERAL IZQUIERDA, DE ALLI CON RUMBO ESTE, SE MIDEN TRES METROS CON QUINCE CENTIMETROS (3.15MTS) COLINDANDO CON PARED LATERAL IZQUIERDA QUE DA CON EL PENTHOUSE VEINTISIETE-VEINTIOCHO CD (27-28CD), DE ALLI EN DIRECCION SUR SE MIDEN DOS METROS CON SESENTA Y DOS CENTIMETROS (2.62MTS) COLINDANDO CON PARED QUE DA AL VESTIBULO Y A LAS ESCALERAS, Y ASI LLEGANDO AL PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCION.

LINDEROS Y MEDIDAS DE LA PLANTA ALTA: PARTIENDO DE LA ESQUINA DE LA PARED LATERAL DERECHA QUE DA AL VESTIBULO CON RUMBO SUR, SE MIDEN DIEZ METROS CON CERO CINCO CENTIMETROS (10.05MTS) COLINDANDO CON PARED LATERAL DERECHA, DE ALLI CON RUMBO OESTE, SE MIDE UN METRO CON OCHENTA CENTIMETROS (1.80MTS) COLINDANDO CON PARED FRONTAL DEL EDIFICIO, DE ALLI CON RUMBO SUR, SE MIDEN UN METRO CON SETENTA CENTIMETROS (1.70MTS) COLINDANDO CON PARED LATERAL DERECHA, DE ALLI CON RUMBO OESTE, SE MIDEN TRES METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (3.50MTS) COLINDANDO CON PARED FRONTAL DEL EDIFICIO, DE ALLI CON RUMBO NORTE, SE MIDEN ONCE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (11.75MTS) COLINDANDO CON PARED LATERAL IZQUIERDA, DE ALLI CON RUMBO ESTE, SE MIDEN UN METRO CON VEINTE CENTIMETROS (1.20MTS) COLINDANDO CON PARED LATERAL IZQUIERDA, DE ALLI CON RUMBO NORTE, SE MIDEN UN METRO CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (1.65MTS) COLINDANDO CON PARED LATERAL IZQUIERDA, DE ALLI CON RUMBO ESTE, SE MIDEN CUATRO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (4.65MTS), COLINDANDO CON PARED QUE DA AL VESTIBULO Y A LAS ESCALERAS Y ASI SE LLEGA AL PUNTO DE ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION.

EL VALOR DEL TRASPASO ES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA (B/.357,283.50)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMILIO ANTONIO MONTALVO VASQUEZ(CÉDULA 8-389-188)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

EVA DEL ROSARIO RODRIGUEZ ATENCIO(CÉDULA 6-704-2377)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD INSCRITO EL 06/09/2022, EN LA ENTRADA 354608/2022 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE US\$250,098.45 EN UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO A OPCION DEL BANCO A UNA TASA DE INTERES DE 5.75% Y TASA EFECTIVA DE 5.94%. INSCRITO EL 06/09/2022, EN LA ENTRADA 354608/2022 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EL 22/03/2024, EN LA ENTRADA 350383/2023 (0) A FAVOR DE BANISTMO, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE

1m0e250123v2br4

PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. VICTORIA KUJAR EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1520 DE FECHA 18/07/2023 QUE FUE ADICIONADO EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS 2082 12/10/2023. REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1309 DE FECHA 18/07/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA EMILIO ANTONIO MONTALVO VASQUEZ CED.8-398-188 Y EVA DEL ROSARIO RODRIGUEZ ATENCIO CED.6-704-2377 CUANTÍA DEL EMBARGO: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y NUEVE (B/.254,705.99)

NO CONSTAN MEJORAS ADICIONALES A LAS YA EXISTENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

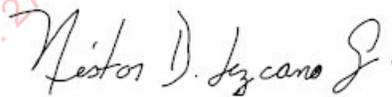
Servirá de base para el remate la suma de **B/.435,139.16** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy *veintitrés (23) de enero de dos mil veinticinco (2025)*, y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



NÉSTOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
23-01-2025 01:31:21 PM
1m0e250123v2br4

1m0e250123v2br4