

AVISO DE REMATE

(Exp.115600-23)

El suscrito **Secretario Judicial** en funciones de **ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ**, por medio del presente aviso público,

HACE CONSTAR:

Que en el proceso **Ejecutivo Hipotecario** incoado por **BANCO GENERAL, S.A.**, en contra de **ALICIA ISABEL QUEZADA CASSINO**, se ha señalado el día **catorce (14) de abril de dos mil veinticinco (2025)**, para que en sus horas hábiles se lleve a cabo la diligencia de remate del bien embargado por este despacho y descrito como:

“(Inmueble) Panamá, Código de Ubicación 8708, Folio Real N°30202065, (Propiedad Horizontal), ubicado en Interior U.I. 13C, Piso 1300, Edificio P.H.TAURUS TOWER, corregimiento San Francisco, distrito Panamá, provincia Panamá, propiedad de ALICIA ISABEL QUEZADA CASSINO cedulada 8-832-2496; cuyo gravamen hipotecario se encuentra Inscrito al Asiento 2, con número de entrada 190796/2019, desde el 27 de mayo de 2019.”

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL N° 30202065 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR U.I. 13C, PISO 1300, EDIFICIO P.H. TAURUS TOWER, CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 90.63m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE EL VALOR DE TRASPASO ES B/.180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL BALBOAS) NO CONSTAN MEDIDAS Y LINDEROS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALICIA ISABEL QUEZADA CASSINO (CÉDULA 8-832-2496) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 12/15/2016, CON NÚMERO DE ENTRADA 543272/2016 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.144,600.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.88% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO limitacion de dominio PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101159725PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11546626. DEUDOR: alicia isabel quezada cassino CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-832-2496 INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 05/27/2019, EN LA ENTRADA 190796/2019 (0)

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 6, EL 11/21/2023, EN LA ENTRADA 450006/2023 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO PRIMERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR MELQUIADES ADAMES EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 2180 DE FECHA 10/30/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1991-2023 DE FECHA 03/01/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ALICIA ISABEL QUEZADA CASSINO CED:8-832-2496 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y TRES (B/.193,279.83)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

Servirá de base para el remate la suma de **B/.172,500.00** y servirá de postura admisible la que cubra las dos terceras partes (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor en el remate, se requiere consignar previamente el diez (10%) de la suma señalada como base del remate mediante

a2lb250103nj7n5

certificado de depósito judicial expedido por el Banco Nacional a favor del Juzgado.

Se admitirán posturas desde las ocho de la mañana (8:00 a. m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.) del día del remate, y desde esa hora hasta las cinco de la tarde se escucharán pujas y repujas que presenten hasta adjudicar el bien (es) al mejor postor.

Si la celebración de este remate no puede ser posible el día señalado por suspensión de los términos, será celebrado el día hábil siguiente sin necesidad de aviso previo.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate, en un lugar público y visible del Juzgado, hoy tres (03) de enero de dos mil veinticinco (2025), y se requiere que copia del mismo sea publicado por tres (3) veces consecutivas.



NÉSTOR DANIEL LEZCANO GOVEA
SECRETARIO (A) JUDICIAL
03-01-2025 02:44:54 PM
a21b250103nj7n5

O J U D I C I A L
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 06-01-2025 10:08 AM

a21b250103nj7n5