AVISO DE REMATE
EXP. No.49440-23

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BAC INTERNATIONAL BANK, INC.** contra **ROXANA ITZEL TEJADA TAPIA**, se ha señalado el día **QUINCE (15) DE ABRIL DE 2025** , como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 76086 (PROPIEDAD HORIZONTAL) UBICADO EN INTERIOR APTO. 531, EDIFICIO P.H. MYSTIC PARK-TORRE 200, CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES PLANTA: NIV.300 EDIF.500
CON UNA SUPERFICIE DE 64.74m²
CON UN VALOR DE B/.19,474.96 (DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS)
LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE, CALLE INTERNA Y ESTACIONAMIENTOS HACIA EL SUR, CON CALLE INTERNA HACIA EL OESTE Y CON LOS APARTAMENTOS EN TERMINACIÓN EN TRES (3) ES DECIR EL QUINIENTOS TRECE (513), QUINIENTOS VEINTITRÉS (523), QUINIENTOS TREINTA Y TRES (533), QUINIENTOS CUARENTA Y TRES (543) Y QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES (553) RESPECTIVAMENTE, ADEMÁS DEL PASILLO (ÁREA COMÚN) HACIA EL ESTE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROXANA ITZEL TEJADA TAPIA(CÉDULA 8-315-108)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS A LAS YA EXISTENTES.
RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 03/07/2023, EN LA ENTRADA 265823/2023 (0)
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC....SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 76086 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2007, ASIENTO: 207074 DE FECHA 13/11/2007... OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BAC INTERNATIONAL BANK,INC. POR LA SUMA DE US$42,135.10 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LO ESTADOS UNIDOS DE AMERICA MANTENDRA UN PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES A OPCION DEL BANCO POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO Y SU TASA DE INTERES SERA DE 2.50% Y TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.05%. VEASE FICHA NO. 413423 DOCUMENTO REDI: 1240897 E INGRESADA AL REGISTRO PUBLICO MEDIANTE ASIENTO NO.207074 DEL TOMO 2007 DEL DIARIO...FECHA DE REGISTRO:PANAMA 13 DE NOVIEMBRE DE 2007...INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 03/07/2023, EN LA ENTRADA 265823/2023 (0)
AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 04/07/2023, EN LA ENTRADA 265823/2023 (0) A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 1293 DE FECHA 05/06/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1060 EXP.49440-23 DE FECHA 05/06/2023. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA ROXANA ITZEL TEJADA TAPIA CED:8-315-108 CUANTÍA DEL EMBARGO: TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON VEINTICINCO (B/.39,245.25)

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 22-01-2025 02:09 PM

Servirá de base para el Remate la suma de **SESENTA Y DOS MIL BALBOAS CON 00/100 (B/.62,000.00)** y serán posturas admisibles las sumas que cubran la mitad (1/2) de la base.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 17 de enero de 2025.

ISARYS CORALIA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
17-01-2025 03:03:38 PM
c4fj250117ug011

OJUDICIAL
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO
Fecha: 22-01-2025 02:09 PM