

**AVISO DE REMATE**  
**EXP. No.15519-2024**

LA SUSCRITA, ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;  
**HACE SABER:**

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **MARLON ARIEL URRIOLA DIAZ**, se ha señalado el día **14 de marzo de 2025**, como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

**DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL N° 458917 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO MONAGRILLO, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 368 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 368 m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: FINCA: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (29586), DOCUMENTO: SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO (709675), PROPIEDAD DE: INVERSIONES JUAN & EMANUEL S.A., SUR: FINCA: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS (29586), DOCUMENTO: SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO (709675), PROPIEDAD DE: INVERSIONES JUAN & EMANUEL S.A., ESTE: FINCA TREINTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y UNO (38171), DOCUMENTO: UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES (1239933) PROPIEDAD DE: GERMÁN VILLARREAL FUENTES; Y OESTE: CALLE B (RODADURA DE ASFALTO) Y TIENE LOS SIGUIENTES RUMBOS Y MEDIDAS LINEALES: PARTIENDO DEL PUNTO UNO (1), CON DIRECCIÓN SUR SESENTA Y SEIS GRADOS, DIECINUEVE MINUTOS, TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS ESTE (S66°19'39"E), HASTA EL PUNTO DOS (2), SE MIDEN VEINTISIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (27.50M); DE ALLÍ CON DIRECCIÓN NORTE VEINTITRÉS GRADOS, CUARENTA MINUTOS, VEINTIÚN SEGUNDOS ESTE (N23°40'21"E), HASTA EL PUNTO TRES (3), SE MIDEN TRECE METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (13.40M), DE ALLÍ CON DIRECCIÓN NORTE SESENTA Y SEIS GRADOS, DIECINUEVE MINUTOS, TREINTA Y NUEVE SEGUNDOS OESTE (N66°19'39"W), HASTA EL PUNTO CUATRO (4), SE MIDEN VEINTISIETE METROS CON CINCUENTA CENTÍMETROS (27.50 M.); Y DE ALLÍ CON DIRECCIÓN SUR VEINTITRÉS GRADOS, CUARENTA MINUTOS, VEINTIÚN SEGUNDOS OESTE (S23°40'21"W), HASTA EL PUNTO UNO (1) DE PARTIDA, SE MIDEN TRECE METROS CON CUARENTA CENTÍMETROS (13.40M).  
VALOR DE TRASPASO: B/.65,000.00

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

MARLON ARIEL URRIOLA DIAZ (CÉDULA 6-712-1798) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESI CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESI A FAVOR DE BANCO GENERAL POR LA SUMA DECINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.58,500.00) POR UN PLAZO DE 30 AÑOS, DEUDOR: URRIOLA DIAZ MARLON CÉDULA 6-712-1798 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL N° 458917 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 31102/2014 DE FECHA 18/02/2014. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESI CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANCO GENERAL, POR LA SUMA DE B/58,500.00 CON UN PLAZO DE 30 AÑOS. Y UNA TASA DE INTERES DE (1.75%) ANUAL.

Y UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE (1.94%) ANUAL. VEASE FICHA NO. 597791 DOCUMENTO NO. 2553446 ASIENTO NO. 31102 TOMO 2014 DEL DIARIO..

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: DECLARA EL VENDEDOR QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE D-29 QUE POR ESTE MEDIO SE SEGREGA HA CONSTRUIDO A SU EXPENSA Y A UN COSTO DE B/.42,891.20 UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UNA SOLA PLANTA MODELO MARIA ALEJANDRA CON PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS Y PINTADOS TECHO DE PANALIT Y CARRIOLAS DE ACERO, CIELO RASO DE GYPSUM EN GARAJE, PORTAL SALA Y CONEDOR EL RESTO DE LA CASA POSEE CIELO RASO DE PLYCEM PISO DE CONCRETO Y BALDOSAS VENTANAS FRANCESSESA, EN SALA Y LA PARTE FRONTAL DE LA VIVIENDA Y EL RESTO DE LAS VENTANAS SON DE CELOISAS PUERTAS DE MADERSA EN EL EXTERIOR Y PUERTA DECORATIVAS EN EL INTERIOR CLOSET DE MADERSA, Y PLYWOOD TERMINADOS DICHAS MEJORAS ESTAS DIVIDIDAS EN SALA, COMEDOR, 3 RECAMARAS, 1 COCINA 2 BAÑOS, LAVANDERIA PORTAL, TERRAZA, GARAJE, ADEMÁS COLINDA

jlgv241129kbf0

POR TODOS SUS LADOS CON PARTE DE SU PROPIO TERRENO, TIENE AREA ABIERTA DE (49.59MT<sup>2</sup>) Y UN AREA CERRADA DE (101.59MT<sup>2</sup>) QUE SUMADOS HACEN UN TOTAL DE (151.24MT<sup>2</sup>) TENDRAN UN TOTAL DE B/65,000.00.

FECHA DE REGISTRO 20140218. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

**RESTRICCIONES:** DECLARA EL COMPRADOR QUE SE COMPROMETE A NO USAR EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE ESTE CONTRATO PARA FINES, COMERCIALES PENSION, HOTE, CASA DE OCASION, TALLERES DE EBANISTERIA CHAPISTERIA MECANICA O CUALQUIER OTRO TIPO DE ACTIVIDAD COMERCIAL DEPOSITO O MANEJO DE PRODUCTOS QUIMICOS, NI A NINGUN OTRO USO QUE RIÑA CONTRA LA MORAL A LOS PROPOSITOS DE LA URBANIZACION EL CUAL ES UNICAMENTE PARA FINES RESIDENCIALES. FECHA DE REGISTRO: 20140218

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL POR LA SUMA DETREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON TRES (B/.33,546.03) POR UN PLAZO DE 20 AÑOS, DEUDOR: URRIOLA DIAZ MARLON ARIEL CÉDULA 6-712-1798 SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6003, FOLIO REAL N° 458917 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 167171/2014 DE FECHA 09/11/2014. OBSERVACIONES:

DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO GENERAL S.A., POR LA SUMA DE B/33,546.03 CON UN PLAZO DE 20 AÑOS Y TASA DE INTERES DE 7.25%...FICHA 617496. FECHA DE REGISTRO: 20140911 .

**AUTO DE EMBARGO:** EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 06/03/2024, EN LA ENTRADA 74202/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CRUZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 269 DE FECHA 16/02/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 304 DE FECHA 16/02/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA MARLON ARIEL URRIOLA DIAZ CED.6-712-1798 CUANTÍA DEL EMBARGO: CIEN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON CINCUENTA Y UNO (B/.100,397.51)

Servirá de base para el Remate la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL BALBOAS CON 00/100 (B/125,000.00)** y serán POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras (2/3) partes de la base del remate.

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el diez por ciento (10%) de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 29 de noviembre de 2024.

ISARYS CORALIA CASTILLO  
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL  
29-11-2024 03:29:24 PM

jlgv241129kbf0

OJUDICIAL  
PARA USO OFICIAL DEBE SER AUTENTICADO  
Fecha: 24-01-2025 11:11 AM