

AVISO DE REMATE
EXP. No.276702024

LA SUSCRITA ALGUACIL EJECUTOR DEL JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ, por medio del presente aviso público;

HACE SABER:

Que, en el proceso ejecutivo hipotecario propuesto por **BANCO GENERAL, S.A.** contra **KIRIAN OLIVIA PADILLA GALVEZ,** se ha señalado el día **DIECINUEVE (19) DE MARZO DE 2025,** como fecha para que durante las horas hábiles de ese día, se lleve a cabo la venta en PÚBLICA SUBASTA del siguiente bien, de acuerdo a los datos que constan en el expediente:

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 304885 (F) UBICADO EN LOTE B-304 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 191.54m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 191.54m² MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO INICIAL, UBICADO MÁS HACIA NORTE DEL LOTE A DESCRIBIR, DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, OCHENTA Y SEIS (86°) GRADOS, CERO SEIS (06') MINUTOS, TREINTA Y CUATRO (34") SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN SEIS (6) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO SUR, CERO TRES (03') GRADOS, CINCUENTA Y TRES (53') MINUTOS, VEINTISÉIS (26") SEGUNDOS ESTE, SE MIDEN VEINTIÚN (21) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, OCHENTA Y SEIS (86°) GRADOS, CERO SEIS (06') MINUTOS, TREINTA Y CUATRO (34") SEGUNDOS, OESTE, SE MIDEN NUEVE (9) METROS CON CERO CERO (00) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, OCHENTA Y SEIS (86°), CERO SEIS (06') MINUTOS TREINTA Y CUATRO (34") SEGUNDOS OESTE SE MIDEN VEINTIÚN (21) METROS CON CINCUENTA (50) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR AL SIGUIENTE PUNTO. DE ESTE PUNTO CON RUMBO NORTE, CUARENTA Y OCHO (48°) GRADOS, CINCUENTA Y TRES (53') MINUTOS VEINTISÉIS (26") SEGUNDOS ESTE SE MIDEN POR LA CUERDA CUATRO (4) METROS CON VEINTICUATRO (24) CENTÍMETROS HASTA LLEGAR PUNTO INICIAL, PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN. COLINDANTES: CALLE CUATRO B (4B) SUR: LOTE B – DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (B – 284) ESTE LOTE B – TRESIENTOS TRES (B – 303) OESTE: AVENIDA LAS MERCEDES. EL VALOR DE TRASPASO ES B/.30,261.00 (TREINTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 80819-117154

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KIRIAN OLIVIA PADILLA GALVEZ (CÉDULA 8-746-2335) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 304885 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2009 ASIENTO DIARIO: 163435 DE FECHA 07/14/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., POR LA SUMA DE B/.29.655.78, INTERES PREFERENCIAL DE 2.25% ANUAL, INTERES EFECTIVA DE 2.34%, CON UN PLAZO NO MAYOR DE 30 AÑOS, VEASE FICHA NO.463880, ASIENTO NO.163435 TOMO NO.2009. FECHA DE REGISTRO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2009

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA (B/.16,893.50). DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO UNA CASA MODELO MARTINICA, DE UN SOLO PISO, CONSTRUIDA SOBRE ESTRUCTURA DE CONCRETO, TECHO FIBROCEMENTO, PAREDES CONCRETO REFORZADO, PISOS CON BALDOSAS Y HORMIGON, AREA CERRADA DE 46MT2 CON 60DC2, AREA ABIERTA DE 4MT2 CON 10DC2, AREA TOTAL DE 59MT2 CON 70DC2, COLINDA...POR TODOS SUS LADOS CON TERRENO LIBRES DE LA MISMA FINCA SOBRE LA CUAL..ESTA CONSTRUIDA, PARA DEMAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2009. .

RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO A103 QUE SE SEGREGA DE ESTA FINCA QUEDA SUJETO A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: LA COMPRADORA,SUS HEREDEROS O CESIONARIOS SE OBLIGAN A NO DESTINAR PARA NEGOCIOS, INDUSTRIAS, DEPOSITOS, TALLERES, NI ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LA FINCA VENDIDA,NI A TENER NINGUNA CRIA DE ANIMALES Y OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA PRODUCIR O MOLESTIAS A ESTA COMUNIDAD YA QUE LE LOTE VENDIDO SOLO SE PODRA CONSTRUIR PARA FINES RESIDENCIALES. PARA DEMAS RESTRICCIONES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. FECHA DE REGISTRO: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2009

INSCRITO AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL ASIENTO 2, EL 04/01/2024, EN LA ENTRADA 118918/2024 (0) A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. ORDENADO POR JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMÁ SIENDO SU TITULAR LICDA. KATHIA DEL C. ROJAS CURZ DE ROMAN EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 467 DE FECHA 03/19/2024 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 491-27670-24 DE FECHA 03/19/2024. TIPO DE PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO SIENDO LA PARTE DEMANDADA KIRIAN OLIVIA PADILLA GALVEZ, PORTADORA DE LA CÉDULA NO.8-746-2335 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/.25,681.68)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

53114250110jks7

Servirá de base para el Remate la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/58,500.00)** y serán POSTURAS admisibles las sumas que cubran las dos terceras partes (2/3) de la base del remate .

Para habilitarse como postor se requiere consignar previamente en la Secretaría del Tribunal el **diez por ciento (10%)** de la suma señalada como base del remate, mediante un certificado de depósito judicial del Banco Nacional de Panamá, a nombre del Juzgado Tercero de Circuito de lo Civil del Segundo Circuito Judicial de Panamá.

Se admitirán posturas el día del remate, desde las ocho de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cuatro de la tarde (4:00 p.m.); y a partir de esa hora hasta las cinco de la tarde (5:00 p.m.) se oirán las pujas y repujas que se presenten, hasta adjudicar el bien al mejor postor.

Si el día señalado para el remate no fuere posible verificarlo en virtud de suspensión oficial de los términos, se realizará el día hábil siguiente, sin necesidad de nuevo aviso y durante las mismas horas señaladas.

Por tanto, se fija el presente aviso de remate en lugar visible de la Secretaría del Tribunal y copia auténtica se pone a disposición de la parte interesada, para su publicación.

San Miguelito, 13 de enero de 2025.



ISARYS CORALIA CASTILLO
ALGUACIL DE DESPACHO JUDICIAL
13-01-2025 10:49:13 AM
s9h4250113jds7

s9h4250113jds7